

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 03.06.2024, klo 16:00 - 19:13

Paikka Neuvottelutila, Kirjasto, Nuottikuja 2

### Käsitellyt asiat

§ 140 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 141 Pöytäkirjan tarkastus

§ 142 Asialistan hyväksyminen

§ 143 Hollolan kunnan lausunto jätelain 37 § mukaisten ehtojen täyttymisestä kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa koskien saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusta/kh 3.6.2024

§ 144 Hallintosääntö 2024 - esitys valtuustolle

§ 145 Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet 3.6.2024 kunnanhallitus

§ 146 Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet 3.6.2024 kunnanhallitus

§ 147 Keskuskorttelit: Hinnoittelupäätös, tontti 2 korttelissa 203 (YS-1) ja tontti 2 korttelissa 205 (ALY)

§ 148 TE-palvelujen kilpailutukset ja palveluhankinnat vuodelle 2025

§ 149 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2023 - vahvistusilmoitus

§ 150 Maanvuokrasopimus, tontti nro 1 kortteli 60, Mallasmäki 1

§ 151 Määräalan ostaminen kiinteistöstä Puistola (98-452-3-40), Utula

§ 152 Salpakierto Oy osakassopimus - 2024

§ 153 Oikaisuvaatimus/Green logistic -hanke

§ 154 Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen lähettämän palkkaharmonisaatiota koskevan laskun kiistäminen

§ 155 Laajakaistatukihanke - tilannekatsaus

§ 156 Ilmoitusasiat

§ 157 Ajankohtaiset asiat

§ 158 Työllisyyslautakunnan vaali

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja  
Aki Markkola, 1. varapuheenjohtaja  
Minna Halme  
Teemu Laine  
Toini Louekoski-Huttunen  
Helena Maattola  
Jarkko Niemi  
Kati Pölönen  
Kristian Saarnio  
Satu Segersven, Teams  
Hannu Siljander

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri  
Hannu Heikkilä, Teams, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, saapui 16:03, poistui 16:43  
Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, saapui 16:43, poistui 17:18  
Pentti Lampi, Teams, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Miikka Lönnqvist, Teams, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja, poistui 18:58  
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä  
Jari Ronkainen, Teams, valtuuston puheenjohtaja  
Johanna Rusanen, toimitusjohtaja Salpakierto Oy, saapui 17:19, poistui 17:54  
Pia Salo, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja  
Tiia Yrjölä, jätehuoltopäällikkö Lahti, saapui 17:19, poistui 17:54

Allekirjoitukset

Mika Lampola  
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.06.2024

03.06.2024

Kristian Saarnio

Hannu Siljander

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi) 4.6.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 140

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Todettiin.

#### **Tiedoksi**

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 141

### Pöytäkirjan tarkastus

#### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kristian Saarnio ja Hannu Siljander.

#### Päätös

Valittiin päätösesityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 142

### Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 101 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 102 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

**Elinvoimavaliokunta, § 58, 28.05.2024**  
**Kunnanhallitus, § 143, 03.06.2024**

**§ 143**

**Hollolan kunnan lausunto jätelain 37 § mukaisten ehtojen täyttymisestä kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa koskien saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusta/kh 3.6.2024**

HOLDno-2024-407

**Elinvoimavaliokunta, 28.05.2024, § 58**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sameli Männistö  
sameli.mannisto@hollola.fi  
ympäristösihteeri

Liitteet

- 1 Kuljetusjärjestelmätarkastelu
- 2 Liite 1. Selvitys ympäristövaikutuksista
- 3 Liite 2. Viemäriverkostoalue\_kartta
- 4 Liite 3. Lietteenkuljetuksen tilanneet asutut kiinteistöt

Lahden seudun jätelautakunta pyytää kunnilta ja ympäristönsuojeluviranomaisilta lausuntoa siitä, **täyttääkö kiinteistön haltijan järjestämä saostus- ja umpisäiliölietteen jätteenkuljetus jätelain 37 § mukaiset ehdot**. Liitteenä on jätehuoltoviranomaisen tekemä **Saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmätarkastelu** (valmistunut 10.4.2024). Lausunto pyydetään toimittamaan 30.6.2024 mennessä.

Lahden seudun jätelautakunta on 15.12.2022 päättänyt siirtyä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen sekalaisen yhdyskuntajätteen osalta. Päätös on lainvoimainen ja alueella siirrytään kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen portaittain vuodesta 2026 alkaen. Nyt käsittelyssä oleva asia koskee saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmää.

Lahden seudun jätelautakunnan alueella ei ole lainvoimaista päätöstä jätteenkuljetuksesta koskien saostus- ja umpisäiliölietteitä. Päätös olisi jätelain mukaan tullut tehdä 1.5.2013 mennessä. Jätelautakunta päätti päätösesityksistä poiketen 16.5.2018 siirtyä kiinteistönhaltijan järjestämään jätteenkuljetukseen. Hallinto-oikeus palautti asian uudelleen käsiteltäväksi 27.9.2019, koska edellytykset kiinteistönhaltijan järjestämälle jätteenkuljetukselle eivät täytyneet. Kuljetusjärjestelmätarkastelun perusteella hallinto-oikeuden perustelut ovat edelleen voimassa ja sellaisia muutoksia ei ole tapahtunut, jonka vuoksi kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus olisi lainmukainen.

Lahden seudun jätehuoltoviranomainen aloitti toimialueellaan kesällä 2023 saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmätarkastelun. Näiden osalta kunta voi edelleen päättää, että kuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa kiinteistön haltijan järjestämänä, jos jätelain 37 § edellytykset täyttyvät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kaikkien seuraavien jätelain 37 § ehtojen tulee täytyä, jotta jätteenkuljetus voidaan järjestää kiinteistönhaltijan järjestämänä:

1. Alueella on tarjolla yksityisiä jätteenkuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.
2. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
3. Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetusjärjestelmän vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

**Kuljetusjärjestelmäselvityksen mukaan jätelain ehdot eivät täyty, joten saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetuksessa tulee siirtyä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen.** Kunnat ovat sopineet Salpakierto Oy:n osakassopimuksessa, että Salpakierto Oy kilpailuttaa kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen. Kuljetukset voivat alkaa aikaisintaan 3 vuoden päästä päätöksenteosta. Salpakierron alustavan suunnitelman mukaan kuljetukset alkavat 2029.

#### **Selvityksen tulos perustui pääpiirteissään seuraaviin näkökohtiin:**

- selvityksen perusteella ei voida arvioida kuljetusehtojen olevan kohtuullisia ja syrjimättömiä jätehuoltoviranomaisen alueella, mm. koska kaikki yritykset eivät toimittaneet hintatietoja ja osa toimitetuista tiedoista oli puutteellisia.
- merkittävin este kiinteistönhaltijan järjestämän jätteenkuljetuksen lainmukaisuudelle on nykyisen lietteenkuljetusjärjestelmän aiheuttamat ympäristövaikutukset. Arvioidaan, että alueella syntyy saostus- ja umpisäiliölietettä 110 975 m<sup>3</sup>. Alueella saostus- ja umpisäiliöistä oli tyhjennetty vuonna 2023 jätehuoltoviranomaisen tietojen mukaan 52 509 m<sup>3</sup>. Näin ollen merkittävä määrä lietteestä ei päädy jätevedenpuhdistamoille.
- Lahden seudun jätehuoltoviranomaisen toimialueella on useita alueita, joilla ympäristövaikutukset voivat olla merkittäviä. Näillä alueilla on tiheästi vakituisesti asuttuja rakennuksia, joilta lietettä ei ole tyhjennetty vuosina 2021–2022. Alueet sijoittuvat myös pohja- ja pintavesien läheisyyteen.
- ympäristövaikutusten suuruus vaihtelee eri kokoisilla pohja- ja pintavesialueilla. Saostus- ja umpisäiliölietteen ravinteiden päätyminen ympäristöön näkyy alueelle tyypillisten järvien fosforipitoisuudessa.
- ympäristönsuojeluviranomaisten arvioiden mukaan alueella on lietteen asiatonta omatoimista käsittelyä ja puutteellisista kuljetuksista johtuvaa lietteen valumista luontoon.
- kunnan järjestämä lietteenkuljetukseen on asukkaalle vaivattomampi. Asukkaan ei tarvitse selvittää alueella toimivia yrityksiä, kilpailuttaa kuljetusta tai muistaa tilata tyhjennystä etukäteen tai maksaa kalliimpaa pikatyhjennystä.
- siirtoasiakirjojen ja SIIRTO-rekisterin käytössä on ilmennyt puutteita ja kaikki yritykset eivät toimita kuljetustietoja jätehuoltoviranomaiselle. Puutteet vaikeuttavat jätehuoltoviranomaisen rekisterin pitämistä ja lietteenkuljetuksen seurantaa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Elinvoimavaliokunta toteaa lausuntonaan jätelain 37 § mukaisten ehtojen täyttymisestä kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa seuraavaa:

Kuljetusjärjestelmäselvitys on kattava ja perustuu monelta osin mitattavissa olevaan tietoon. Elinvoimavaliokunnan lausunto vastaa täten selvityksen tulosta: kiinteistön haltijan järjestämä saostus- ja umpisäiliölietteen jätteenkuljetus ei täytä jätelain 37 § mukaisia ehtoja.

Elinvoimavaliokunta lähettää lausunnon edelleen kunnanhallituksen käsittelyyn ja toimitettavaksi kunnan lausuntona Lahden seudun jätelautakunnalle.

Lisäksi Hollolan kunta pyytää huomioimaan kilpailutuksessa mm. seuraavat seikat, jotka nousivat esille myös yrityksiä vastauksissa, kun yrityksiltä pyydettiin kannanottoja yritysvaikutuksiin saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmätarkastelun yhteydessä:

- pienyrittäjät tulee huomioida kilpailutuksissa ja urakoiden koossa
- markkinavuoropuhelun aloittaminen hyvissä ajoin
- urakka-alueiden sopiva koko ja urakka-aika
- kestävät kalustovaatimukset
- kohteiden sijainti ja niiden olosuhteet talvisin.

### **Päätös**

Merk. kokouksessa kuultavina Lahden kaupungin jätehuoltopäällikkö ja jätehuollon asiantuntija sekä Salpakierron toimitusjohtaja.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

### **Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 143**

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, Sameli Männistö

heli.randell@hollola.fi, sameli.mannisto@hollola.fi

elinvoimajohtaja, ympäristösihteeri

#### Liitteet

- 1 Liite 1. Selvitys ympäristövaikutuksista
- 2 Liite 2. Viemäriverkostoalue\_kartta
- 3 Liite 3. Lietteenkuljetuksen tilanneet asutut kiinteistöt
- 4 Kuljetusjärjestelmätarkastelu

Elinvoimavaliokunta hyväksyi osaltaan lausunnon koskien jätelain 37 § mukaisten ehtojen täyttymisestä kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa koskien saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusta. Kuljetusjärjestelmäselvitys on kattava ja perustuu monelta osin mitattavissa olevaan tietoon. Elinvoimavaliokunnan lausunto vastaa selvityksen tulosta: kiinteistön haltijan järjestämä saostus- ja umpisäiliölietteen jätteenkuljetus ei täytä jätelain 37 § mukaisia ehtoja.

Valiokunta piti hyvänä lisäystä, jossa pyydettiin huomioimaan kilpailutuksessa huomioon otettavia seikkoja mm. pienyrittäjien huomiointi, markkinavuoropuhelun tärkeys jne. Asiaa käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 28.5.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Perustelut

Lahden seudun jätelautakunta pyytää kunnilta ja ympäristönsuojeluviranomaisilta lausuntoa siitä, **täyttääkö kiinteistön haltijan järjestämä saostus- ja umpisäiliölietteen jätteenkuljetus jätelain 37 § mukaiset ehdot**. Liitteenä on jätehuoltoviranomaisen tekemä **Saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmätarkastelu** (valmistunut 10.4.2024). Lausunto pyydetään toimittamaan 30.6.2024 mennessä.

Lahden seudun jätelautakunta on 15.12.2022 päättänyt siirtyä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen sekalaisen yhdyskuntajätteen osalta. Päätös on lainvoimainen ja alueella siirrytään kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen portaittain vuodesta 2026 alkaen. Nyt käsittelyssä oleva asia koskee saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmää.

Lahden seudun jätelautakunnan alueella ei ole lainvoimaista päätöstä jätteenkuljetuksesta koskien saostus- ja umpisäiliölietteitä. Päätös olisi jätelain mukaan tullut tehdä 1.5.2013 mennessä. Jätelautakunta päätti päätösesityksistä poiketen 16.5.2018 siirtyä kiinteistönhaltijan järjestämään jätteenkuljetukseen. Hallinto-oikeus palautti asian uudelleen käsiteltäväksi 27.9.2019, koska edellytykset kiinteistönhaltijan järjestämälle jätteenkuljetukselle eivät täytyneet. Kuljetusjärjestelmätarkastelun perusteella hallinto-oikeuden perustelut ovat edelleen voimassa ja sellaisia muutoksia ei ole tapahtunut, jonka vuoksi kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus olisi lainmukainen.

Lahden seudun jätehuoltoviranomainen aloitti toimialueellaan kesällä 2023 saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmätarkastelun. Näiden osalta kunta voi edelleen päättää, että kuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa kiinteistön haltijan järjestämänä, jos jätelain 37 § edellytykset täyttyvät.

Kaikkien seuraavien jätelain 37 § ehtojen tulee täytyä, jotta jätteenkuljetus voidaan järjestää kiinteistönhaltijan järjestämänä:

1. Alueella on tarjolla yksityisiä jätteenkuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.
2. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
3. Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetusjärjestelmän vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

**Kuljetusjärjestelmäselvityksen mukaan jätelain ehdot eivät täyty, joten saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetuksessa tulee siirtyä kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen.** Kunnat ovat sopineet Salpakierto Oy:n osakassopimuksessa, että Salpakierto Oy kilpailuttaa kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen. Kuljetukset voivat alkaa aikaisintaan 3 vuoden päästä päätöksenteosta. Salpakierron alustavan suunnitelman mukaan kuljetukset alkavat 2029.

**Selvityksen tulos perustui pääpiirteissään seuraaviin näkökohtiin:**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

- selvityksen perusteella ei voida arvioida kuljetusehtojen olevan kohtuullisia ja syrjimättömiä jätehuoltoviranomaisen alueella, mm. koska kaikki yritykset eivät toimittaneet hintatietoja ja osa toimitetuista tiedoista oli puutteellisia.
- merkittävin este kiinteistönhaltijan järjestämän jätteenkuljetuksen lainmukaisuudelle on nykyisen lietteenkuljetusjärjestelmän aiheuttamat ympäristövaikutukset. Arvioidaan, että alueella syntyy saostus- ja umpisäiliölietettä 110 975 m<sup>3</sup>. Alueella saostus- ja umpisäiliöistä oli tyhjennetty vuonna 2023 jätehuoltoviranomaisen tietojen mukaan 52 509 m<sup>3</sup>. Näin ollen merkittävä määrä lietteestä ei päädy jätevedenpuhdistamoille.
- Lahden seudun jätehuoltoviranomaisen toimialueella on useita alueita, joilla ympäristövaikutukset voivat olla merkittäviä. Näillä alueilla on tiheästi vakituisesti asuttuja rakennuksia, joilta lietettä ei ole tyhjennetty vuosina 2021–2022. Alueet sijoittuvat myös pohja- ja pintavesien läheisyyteen.
- ympäristövaikutusten suuruus vaihtelee eri kokoisilla pohja- ja pintavesialueilla. Saostus- ja umpisäiliölietteen ravinteiden päätyminen ympäristöön näkyy alueelle tyypillisten järvien fosforipitoisuudessa.
- ympäristönsuojeluviranomaisten arvioiden mukaan alueella on lietteen asiatonta omatoimista käsittelyä ja puutteellisista kuljetuksista johtuvaa lietteen valumista luontoon.
- kunnan järjestämä lietteenkuljetukseen on asukkaalle vaivattomampi. Asukkaan ei tarvitse selvittää alueella toimivia yrityksiä, kilpailuttaa kuljetusta tai muistaa tilata tyhjennystä etukäteen tai maksaa kalliimpaa pikatyhjennystä.
- siirtoasiakirjojen ja SIIRTO-rekisterin käytössä on ilmennyt puutteita ja kaikki yritykset eivät toimita kuljetustietoja jätehuoltoviranomaiselle. Puutteet vaikeuttavat jätehuoltoviranomaisen rekisterin pitämistä ja lietteenkuljetuksen seuranta.

Kokouksessa kuultavina asiantuntijoina Tiia Yrjölä jätehuoltopäällikkö Lahti, sekä Johanna Rusanen toimitusjohtaja Salpakierto Oy.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan jätelain 37 § mukaisten ehtojen täyttymisestä kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa seuraavaa:

Kuljetusjärjestelmäselvitys on kattava ja perustuu monelta osin mitattavissa olevaan tietoon. Elinvoimavaliokunnan lausunto vastaa täten selvityksen tulosta: kiinteistön haltijan järjestämä saostus- ja umpisäiliölietteen jätteenkuljetus ei täytä jätelain 37 § mukaisia ehtoja.

Kunnanhallitus lähettää lausunnon kunnan lausuntona Lahden seudun jätelautakunnalle.

Lisäksi Hollolan kunta pyytää huomioimaan kilpailutuksessa mm. seuraavat seikat, jotka nousivat esille myös yrityksiä vastauksissa, kun yrityksiltä pyydettiin kannanottoja yritysvaikutuksiin saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmätarkastelun yhteydessä:

- pienyrittäjät tulee huomioida kilpailutuksissa ja urakoiden koossa
- markkinavuoropuhelun aloittaminen hyvissä ajoin
- urakka-alueiden sopiva koko ja urakka-aika

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

- kestävät kalustovaatimukset
- kohteiden sijainti ja niiden olosuhteet talvisin.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Lahden seudun jätelautakunta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

**Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 64, 14.05.2024**

**Tarkastuslautakunta, § 38, 22.05.2024**

**Elinvoimavaliokunta, § 53, 28.05.2024**

**Ympäristöterveyslautakunta, § 18, 29.05.2024**

**Yhteistyötoimikunta, § 11, 30.05.2024**

**Kunnanhallitus, § 144, 03.06.2024**

**§ 144**

**Hallintosäntö 2024 - esitys valtuustolle**

HOLDno-2024-387

**Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 14.05.2024, § 64**

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Kneckt

katja.kneckt@hollola.fi

hallintolakimies

**Liitteet**

- 1 Hallintosäntö luonnos lausunnolle
- 2 Hallintosäntö liite Varhaiskasvatus Perusopetus Vapaa-aika
- 3 Hallintosäntö liite Hallinto Henkilöstö Talous

Jokaisessa kunnassa on oltava hallintosäntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä ja valtuuston toiminnasta. Hallintosäntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä. Valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Toimivaltaa ei kuitenkaan saa siirtää asioissa, joista valtuuston on tässä tai muussa laissa olevan säännöksen mukaan päätettävä.

Nykyinen hallintosäntö on kokenut useita muutoksia ja päivityksiä olemassaolonsa aikana. Hallintosäännön sisäinen rakenne ei vastaa nykyisiä, eikä tulevia tarpeita. Hallintosäännön nykyrakenteessa toimivallan määrittelyssä on päällekkäisyyksiä ja aukkoja, joita korjataan uudella rakenteella. Nykyinen hallintosäntö vastaa kysymykseen mitä toimivaltaa päätöksentekijällä on, uusi hallintosäntö pyrkii vastaamaan: kenellä toimivalta on käsiteltävässä asiassa.

Uusi malli pohjautuu Kuntaliiton pohjamalliin. Lisäksi toimivaltamallia on tarkasteltu useiden kuntien toimivaltamallien pohjalta. Asiakohtainen toimivalta on koottu taulukkoon, josta käy ilmi ratkaisuvaltarajat toimielinten ja viranhaltijoiden kesken.

Kunnanhallitus käsittelee hallintosäntöä 20.5.2024 ja 3.6.2024. Valtuuston käsittely on suunniteltu kokoukseen 10.6.2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyy osaltaan hallintosääntöluonnoksen liitteen mukaan ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyi osaltaan hallintosääntöluonnoksen liitteen mukaan ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli hallinto- ja talousjohtaja

## **Tarkastuslautakunta, 22.05.2024, § 38**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turkka Rantanen  
turkka.rantanen@hollola.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

### Liitteet

- 1 Hallintosääntöluonnos lausunnolle Tarkastuslautakunta
- 2 Liite Lausuntoversio tarkastuslautakunta

Kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä ja valtuuston toiminnasta. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä. Valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Toimivaltaa ei kuitenkaan saa siirtää asioissa, joista valtuuston on tässä tai muussa laissa olevan säännöksen mukaan päätettävä.

Nykyinen hallintosääntö on kokenut useita muutoksia ja päivityksiä olemassaolonsa aikana. Hallintosäännön sisäinen rakenne ei vastaa nykyisiä, eikä tulevia tarpeita. Hallintosäännön nykyrakenteessa toimivallan määrittelyssä on päällekkäisyyksiä ja aukkoja, joita korjataan uudella rakenteella. Nykyinen hallintosääntö vastaa kysymykseen mitä toimivaltaa päätöksentekijällä on, uusi hallintosääntö pyrkii vastaamaan: kenellä toimivalta on käsiteltävässä asiassa.

Uusi malli pohjautuu Kuntaliiton pohjamalliin. Lisäksi toimivaltamallia on tarkasteltu useiden kuntien toimivaltamallien pohjalta. Asiakohtainen toimivalta on koottu taulukkoon, josta käy ilmi ratkaisuvälit toimielinten ja viranhaltijoiden kesken.

Tarkastuslautakunta kunnan hallinnon arvioijana on keskeinen toimielin hallintosääntöä uudistettaessa, sekä yleisen hallinnon osalta, sekä erityisesti tarkastuslautakuntaa koskevien kirjausten valmistelijana.

Kunnanhallitus käsittelee hallintosääntöä 20.5.2024 ja 3.6.2024. Valtuuston käsittely on suunniteltu kokoukseen 10.6.2024.

Kokouksessa asiaa esittelee hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen.

### **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta osaltaan hyväksyy hallintosääntöluonnoksen liitteen mukaan ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Tarkastuslautakunta hyväksyi osaltaan hallintosääntöluonnoksen liitteen mukaan ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

---

## **Elinvoimavaliokunta, 28.05.2024, § 53**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

### Liitteet

- 1 HallintosääntöLIITE luonnos lausunnolle 28.5.2024 ELVA
- 2 Hallintosääntöluonnos 28.5.2024 ELVA

Jokaisessa kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelystä ja valtuuston toiminnasta. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä. Valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Toimivaltaa ei kuitenkaan saa siirtää asioissa, joista valtuuston on tässä tai muussa laissa olevan säännöksen mukaan päätettävä.

Nykyinen hallintosääntö on kokenut useita muutoksia ja päivityksiä olemassaolonsa aikana. Hallintosäännön sisäinen rakenne ei vastaa nykyisiä, eikä tulevia tarpeita. Hallintosäännön nykyrakenteessa toimivallan määrittelyssä on päällekkäisyyksiä ja aukkoja, joita korjataan uudella rakenteella. Nykyinen hallintosääntö vastaa kysymykseen mitä toimivaltaa päätöksentekijällä on, uusi hallintosääntö pyrkii vastaamaan: kenellä toimivalta on käsiteltävässä asiassa.

Uusi malli pohjautuu Kuntaliiton pohjamalliin. Lisäksi toimivaltamallia on tarkasteltu useiden kuntien toimivaltamallien pohjalta. Asiakohtainen toimivalta on koottu taulukkoon, josta käy ilmi ratkaisuvaltarajat toimielinten ja viranhaltijoiden kesken.

Kunnanhallitus käsittelee hallintosääntöä 20.5.2024 ja 3.6.2024. Valtuuston käsittely on suunniteltu kokoukseen 10.6.2024.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy osaltaan hallintosääntöluonnoksen liitteen mukaan ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Merk. asiantuntijana kuultavana kunnan hallinto- ja talousjohtaja.  
Päätösehdotus hyväksyttiin.

## Ympäristöterveyslautakunta, 29.05.2024, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:  
Silja Mäkelä  
silja.makela@hollola.fi  
ympäristöterveysjohtaja

### Liitteet

- 1 Hallintosääntöluonnos\_lausunolle\_29.5.2024 ympäristöterveyslautakunta
- 2 Hallintosääntö liite ympäristöterveyshuolto

Jokaisessa kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä ja valtuuston toiminnasta. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä. Valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Toimivaltaa ei kuitenkaan saa siirtää asioissa, joista valtuuston on tässä tai muussa laissa olevan säännöksen mukaan päätettävä.

Nykyinen hallintosääntö on kokenut useita muutoksia ja päivityksiä olemassaolonsa aikana. Hallintosäännön sisäinen rakenne ei vastaa nykyisiä, eikä tulevia tarpeita. Hallintosäännön nykyrakenteessa toimivallan määrittelyssä on päällekkäisyyksiä ja aukkoja, joita korjataan uudella rakenteella. Nykyinen hallintosääntö vastaa kysymykseen mitä toimivaltaa päätöksentekijällä on, uusi hallintosääntö pyrkii vastaamaan: kenellä toimivalta on käsiteltävässä asiassa.

Uusi malli pohjautuu Kuntaliiton pohjamalliin. Lisäksi toimivaltamallia on tarkasteltu useiden kuntien toimivaltamallien pohjalta. Asiakohtainen toimivalta on koottu taulukkoon, josta käy ilmi ratkaisuvälit ratkaisuvälit ja viranhaltijoiden kesken.

Kunnanhallitus käsittelee hallintosääntöä 20.5.2024 ja 3.6.2024. Valtuuston käsittely on suunniteltu kokoukseen 10.6.2024.

Kokouksessa asiaa esittelee hallinto- ja talousjohtaja.

### Ehdotus

Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta hyväksyy osaltaan hallintosääntöluonnoksen liitteen mukaan ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Lisäksi lautakunta päättää, että uuden hallintosäännön tullessa voimaan Maankayttö- ja rakennuslain (133/1999) mukaiset kaava-lausunnot antaa ympäristöterveysjohtaja ja rakennuslupalausunnot johtava terveydensuojeluinsinööri, lukuun ottamatta eläinsuojien rakennusluvista annettavia lausuntoja, jotka antaa eläinlääkintähuollon päällikkö.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Merk. asiantuntijana kuultavana kunnan hallinto- ja talousjohtaja.

Asian keskustelun aikana puheenjohtaja Segerswen poistui klo 17.30, kokouksen puheenjohtajana jatkoi varapuheenjohtaja Kasurinen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

### **Yhteistyötoimikunta, 30.05.2024, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Turkka Rantanen  
turkka.rantanen@hollola.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### **Liitteet**

1 Hallintosääntö 2024 VIRHE

Kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä ja valtuuston toiminnasta. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä. Valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Toimivaltaa ei kuitenkaan saa siirtää asioissa, joista valtuuston on tässä tai muussa laissa olevan säännöksen mukaan päätettävä.

Nykyinen hallintosääntö on kokenut useita muutoksia ja päivityksiä olemassaolonsa aikana. Hallintosäännön sisäinen rakenne ei vastaa nykyisiä, eikä tulevia tarpeita. Hallintosäännön nykyrakenteessa toimivallan määrittelyssä on päällekkäisyyksiä ja aukkoja, joita korjataan uudella rakenteella. Nykyinen hallintosääntö vastaa kysymykseen mitä toimivaltaa päätöksentekijällä on, uusi hallintosääntö pyrkii vastaamaan: kenellä toimivalta on käsiteltävässä asiassa.

Uusi malli pohjautuu Kuntaliiton pohjamalliin. Lisäksi toimivaltamallia on tarkasteltu useiden kuntien toimivaltamallien pohjalta. Asiakohtainen toimivalta on koottu taulukkoon, josta käy ilmi ratkaisuvälit toimielinten ja viranhaltijoiden kesken.

Kunnanhallitus käsittelee hallintosääntöä kokouksessaan 3.6.2024. Valtuuston käsittely on suunniteltu 10.6.2024 kokoukseen.

Kokouksessa asiaa esittelee hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen.

Hallintosäännön ja sen liitteen valmistelun odotetaan valmistuvan tiistaina 4.5.2024, jonka jälkeen se liitetään tälle asialle. Nykyinen hallintosääntöluonno on ns työkappale ja liite se versio joka oli ELVAN listan valmistumishetkellä. Uudet liitteet siis tiistaina.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Yhteistyötoimikunta hyväksyy osaltaan hallintosääntöluonnoksen, sekä sen liitteen ja lähettää päätöksen tiedoksi kunnanhallitukselle.

### **Päätös**

Yhteistyötoimikunta hyväksyi osaltaan hallintosääntöluonnoksen, sekä sen liitteen ja lähettää päätöksen tiedoksi kunnanhallitukselle.

## **Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 144**

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Kneckt, Turkka Rantanen

katja.kneckt@hollola.fi, turkka.rantanen@hollola.fi

hallintolakimies, hallinto- ja talousjohtaja

### Liitteet

1 Hallintosääntö 2024 Esitys valtuustolle KHall 03062024

2 Hallintosäännön liite 1 Päätöksentekotaulukko VIRHE

Kunnassa on lakisääteinen hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä ja valtuuston toiminnasta. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä. Valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Toimivaltaa ei kuitenkaan saa siirtää asioissa, joista valtuuston on tässä tai muussa laissa olevan säännöksen mukaan päätettävä. Kuntalain 90 §:n lisätty 3 momentti edellyttää, että hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa.

Nykyinen hallintosääntö on kokenut useita muutoksia ja päivityksiä olemassaolonsa aikana. Hallintosäännön sisäinen rakenne ei vastaa nykyisiä, eikä tulevia tarpeita. Hallintosäännön nykyrakenteessa toimivallan määrittelyssä on päällekkäisyyksiä ja aukkoja, joita korjataan uudella rakenteella. Nykyinen hallintosääntö vastaa kysymykseen mitä toimivaltaa päätöksentekijällä on, uusi hallintosääntö pyrkii vastaamaan: kenellä toimivalta on käsiteltävässä asiassa.

Uusi malli pohjautuu Kuntaliiton pohjamalliin. Lisäksi toimivaltamallia on tarkasteltu useiden kuntien toimivaltamallien pohjalta. Asiakohtainen toimivalta on koottu taulukkoon, josta käy ilmi ratkaisuvaltarajat toimielinten ja viranhaltijoiden kesken.

Uutena toimielimenä hallintosääntöön on kirjattu yhdeksän kunnan yhteinen toimielin, työllisyyslautakunta, joka perustetaan vastuukunnan toimielinorganisaatioon. Työllisyyslautakunnan toiminta käynnistyy yhteistoimintasopimuksen pohjalta 1.9.2024 ja sitä koskevat kirjaukset on näin kirjattava osaksi hallintosääntöä.

Pohjaesitykset ovat olleet toimielinten tarkasteltavina ja kuntien yhteislautakuntien osalta jäsenkunnilla on ollut sopimuksen mukainen lasuntoikeus asiassa. Esityslistan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

julkaisuhetkellä, kaikkien kuntien päätösotteet eivät olleet saapuneet Hollolan kunnan kirjaamoon. Yhteistyötoimikunta käsitteli pohjaesitystä kokouksessaan 30.5.2024 ja siinä esille nousseet havainnot on huomioitu Hallintosäännössä ja sen liitteessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esitys valtuustolle:

Valtuusto päättää hyväksyä hallintosäännön ja sen toimivaltaa täsmentävän liitteen, kunnan uudeksi hallintosäännöksi. Hallintosääntö astuu voimaan 1.8.2024.

Kunnanhallitus antaa hallinto- ja talousjohtajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia hallintosäännön ja sen liitteen osalta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Hallinto- ja talousjohtaja, hallintolakimies.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

**Elinvoimavaliokunta, § 32,09.04.2024**

**Kunnanhallitus, § 87,15.04.2024**

**Valtuusto, § 4,22.04.2024**

**Elinvoimavaliokunta, § 55,28.05.2024**

**Kunnanhallitus, § 145, 03.06.2024**

**§ 145**

**Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet 3.6.2024 kunnanhallitus**

HOLDno-2023-932

**Elinvoimavaliokunta, 09.04.2024, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Nostavan\_maankäyttöselvitys\_selostus\_2021-03-31verkkopulkinen
- 2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021
- 3 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 4 Palautusesitys elva § 32 9.4.2024 Kauhanen

### **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataan, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä.. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Äänestykset**

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Seija Aakala kannatti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA.. Ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät Ei. Menettelytapa hyväksyttiin

### **Jaa**

Mari Kurisjärvi  
Kristiina Vanhala-Selin  
Mira Viljanen  
Pasi Jalonen  
Kari Aaltonen  
Tatu Söyriä  
Miikka Lönnqvist

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ei**

Mika Halme  
Minna Kauhanen  
Sakari Marttila  
Seija Aakala

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Seija Aakala kannatti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät Ei. Menettelytapa hyväksyttiin.

Äänetyksen tuloksena 7 JAA-ääntä, 4 Ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi että asian käsittelyä jatketaan.

Minna Kauhanen jätti eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta hyväksyy päätösehdotuksen ja valiokunta suosittaa että jatkovalmistelussa otetaan huomioon Kauhasen esittämät huomiot.

---

## **Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 87**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pentti Klemetti  
pentti.klemetti@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

### **Liitteet**

- 1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021
- 3 Nostavan\_maankäyttöselvitys\_selostus\_2021-03-31verkkojulkainen

### **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataan, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehtoisen reitin selvittämistä.. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötyöt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusarkkitehti esittelee osayleiskaavan suunnittelutavoitteet kunnanhallitukselle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen, sekä kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

---

#### **Valtuusto, 22.04.2024, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pentti Klemetti  
pentti.klemetti@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

#### Liitteet

- 1 Nostavan\_maankäyttöselvitys\_selostus\_2021-03-31verkkopulkinen
- 2 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 3 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021

#### **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehtoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötyöt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL ja MRA säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusarkkitehti esittelee osayleiskaavan suunnittelutavoitteet valtuustolle.

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteet v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Kauhasen varavaltuutettu Pekka Markkanen. Teemu Kinnari ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokouksessa asiaa esitteli kaava-arkkitehti Pentti Klemetti.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen (KuntaL 97.1 §), Teemu Kinnari (KuntaL 97.1 §)

---

## **Elinvoimavaliokunta, 28.05.2024, § 55**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pentti Klemetti  
pentti.klemetti@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

## **Liitteet**

1 Nostavan\_maankäyttöselvitys\_selostus\_2021-03-31verkkojulkinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

- 2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021
- 3 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

### **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 4 *Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet* menettelyvirheen perusteella uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Hollolan valtuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaliikennepaikka, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavaratarapiha ja TEN-T -asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024- 2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11 § 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Äänestykset**

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä, Seija Aakala kannattivat, että kuvaustekstin kuudennen kappaleen viimeiseksi lauseeksi lisätään: Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

### **Jaa**

Mari Kurisjärvi  
Kristiina Vanhala-Selin  
Miikka Lönnqvist  
Kari Aaltonen

### **Ei**

Seija Aakala  
Paavo Takala  
Christa Asikainen  
Tatu Söyriä  
Hanna Rapatti  
Sakari Marttila  
Pasi Jalonen

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä, Seija Aakala kannattivat, että kuvaustekstin kuudennen kappaleen viimeiseksi lauseeksi lisätään: Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen elinvoimavaliokunnan kannaksi.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjäävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Hanna Rapatti osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen

---

## **Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 145**

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti, Heli Randell, Ilkka Korhonen, Päivi Rahkonen  
pentti.klemetti@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi, ilkka.korhonen@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti, elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö,  
kunnanjohtaja

### **Asian uudelleen käsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys**

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 4 *Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin lisäsehdotus esittelytekstiin. Äänin 7-4 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa tekstiä lisäystä: "Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus."

### **Kunnanhallituksen esitys valtuustolle**

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnanvaltuuston hyväksymä strateginen yleiskaava 2020 on vahva tahdonilmaus Hollolan tulevista laajentumissuunnista. Henkilöjunaliikennepaikkaan perustuva Nostavan asemataajama on Salpakankaan taajamalle päätetty kunnan tärkein laajentumissuunta. Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava osaltaan toteuttaa Hollolan kunnan pitkän tähtäimen kehittämistavoitteita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Kehitettäväksi osoitettavalla alueella tullaan tarvitsemaan kaukaisessa tulevaisuudessa maankäytön muutoksia strategisen yleiskaavan osoittamaan suuntaan. Kaikkia alueen nykyisiä elinkeinomahdollisuuksia pyritään kaavatyössä tutkimaan ja huomioimaan suhteessa tavoitteisiin. Yleiskaava on pitkälle tulevaisuuteen kunnan kehitystä suuntaava kaava. Kunnan strategisen suunnittelun määräävänä tekijänä toimii yleinen etu, jota ei voida alistaa yksittäisen kuntalaisen edulle. Tärkeä ja keskeinen periaate on pyrkiä yhteensovittamaan erilaisia intressejä osana kaavaprosessia.

### **Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan valtuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta.

Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaliikennepaikka, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T -asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024- 2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11 § 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa mahdolliset esteellisyudet asian käsittelyyn osallistuvien osalta. Esteellisten henkilöiden tulee poistua kokouksesta ennen asian käsittelyn avaamista.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä esittelykohdan "Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet" kirjauksen mukaisina.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Tiedoksi: elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Elinvoimavaliokunta, § 33,09.04.2024**

**Kunnanhallitus, § 88,15.04.2024**

**Valtuusto, § 5,22.04.2024**

**Elinvoimavaliokunta, § 56,28.05.2024**

**Kunnanhallitus, § 146, 03.06.2024**

**§ 146**

**Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet 3.6.2024 kunnanhallitus**

HOLDno-2023-933

**Elinvoimavaliokunta, 09.04.2024, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

2 Kierrätysalueen osayleiskaavoitus\_esitys 9.4.2024 elinvoimavaliokunta

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin v 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia.

### Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus merkitään tiedoksi.

### Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotusta valtuuston vuoden 2018 linjausten mukaisesti (liite Kierrätysalueen osayleiskaavoitus)

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pentti Klemetti  
pentti.klemetti@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

### Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

### Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä kunnanvaltuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehty luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Kaavoitusarkkitehti esittelee Kierrätysalueen osayleiskaavatavoitteita.

## **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen, sekä kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

---

### **Valtuusto, 22.04.2024, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pentti Klemetti  
pentti.klemetti@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti

#### Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet**

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä kunnanvaltuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Kaavoitusarkkitehti esittelee Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteita valtuuston kokouksessa.

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

### **Äänestykset**

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA" Ne, jotka kannattavat Pia Salon esitystä, äänestävät "EI".

### **Jaa**

Pasi Pälsi  
Aki Markkola  
Kristian Saarnio  
Kari Aaltonen  
Mika Lampola  
Satu Segersven  
Minna Halme

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hannu Heikkilä  
Heidi Hakanen  
Teemu Laine  
Toini Louekoski-Huttunen  
Sanni-Maria Tiihonen  
Kari Hyytiä  
Anne Suomäki  
Pentti Lampi  
Jarkko Niemi  
Hannu Siljander  
Kristiina Joensuu  
Pasi Koistinen  
Pasi Jalonen  
Tapani Ihalainen  
Helena Maattola

**Ei**

Pasi Pasanen  
Harri Vinnamo  
Ville Mikkola  
Teemu Kinnari  
Petri Palo  
Paavo Takala  
Minna Kauhanen  
Pia Salo  
Mikko Niipala  
Ilpo Markkola  
Matti Laurila  
Minna Nieminen  
Leea Jokinen  
Tatu Söyrilä  
Sakari Marttila  
Kati Pölönen  
Kristiina Vanhala-Selin  
Erkki Arvila

**Tyhjä**

Seija Aakala

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Merk. Keskustelun kuluessa Pia Salo esitti Ilpo Markkolan ensin kannattamana, että muutetaan lause "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen" seuraavasti: "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon ja 1 kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastellaan vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA"

Ne, jotka kannattavat Pia Salon esitystä, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 22 JAA-ääntä (Pasi Pälsi, Aki Markkola, Kristian Saarnio, Kari Aaltonen, Mika Lampola, Satu Segersven, Minna Halme, Hannu Heikkilä, Heidi Hakanen, Teemu Laine, Toini Louekoski-Huttunen, Sanni-Maria Tiihonen, Kari Hyytiä, Anne Suomäki, Pentti Lampi, Jarkko Niemi, Hannu Siljander, Kristiina Joensuu, Pasi Koistinen, Pasi Jalonen, Tapani Ihalainen, Helena Maattola) ja 18 EI-ääntä (Pasi Pasanen, Harri Vinnamo, Ville Mikkola, Teemu Kinnari, Petri Palo, Paavo Takala, Minna Kauhanen, Pia Salo, Mikko Niipala, Ilpo Markkola, Matti Laurila, Minna Nieminen, Leea Jokinen, Tatu Söyriä, Sakari Marttila, Kati Pölönen, Kristiina Vanhala-Selin, Erkki Arvila), Tyhjää 1 (Seija Aakala).

Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen hyväksyä kunnanhallituksen esityksen.

Merk 2. Eriävä mielipide Pia Salo, Ilpo Markkola, Harri Vinnamo, Minna Kauhanen, Matti Laurila

Merk 3. Kokouksessa asiaa esitteli kaava-arkkitehti Pentti Klemetti.

### **Eriävä mielipide**

Pia Salo , Ilpo Markkola, Harri Vinnamo, Minna Kauhanen, Matti Laurila

---

## **Elinvoimavaliokunta, 28.05.2024, § 56**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

### Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet**

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 5 *Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet* menettelyvirheen perusteella uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä valtuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät- Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa- ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka- aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus merkitään tiedoksi.

### **Äänestykset**

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

### **Jaa**

Miikka Lönnqvist  
Kari Aaltonen  
Mari Kurisjärvi  
Christa Asikainen  
Pasi Jalonen

### **Ei**

Seija Aakala  
Paavo Takala  
Tatu Söyriä  
Hanna Rapatti  
Kristiina Vanhala-Selin  
Sakari Marttila

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä Puheenjohtaja totesi muutosesityksen voittaneen.

Puheenjohtaja ja esittelijä jättivät eriävän mielipiteen.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Hanna Rapatti osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

### **Esteellisyys**

Minna Kauhanen

---

## **Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 146**

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti, Heli Randell, Ilkka Korhonen, Päivi Rahkonen  
pentti.klemetti@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi, ilkka.korhonen@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi  
kaavoitusarkkitehti, elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö,  
kunnanjohtaja

### **Asian uudelleen käsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys**

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 5 *Kierrätysalueen osayleiskaava* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin muutosehdotus esittelytekstiin. Äänin 6-5 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa muutosta esittelytekstin seitsemännen kappaleen 3. lauseeseen: "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.”

### **Kunnanhallituksen esitys valtuustolle**

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä valtuustossa 30.10.2023.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset ovat osin tilannesidonnaisia ja liittyvät sen hetkiseen käytössä olleeseen tietoon asiasta, kun tieto asiasta lisääntyy erilaisten selvitysten myötä, tulee kunnan päätöksenteossa noudattaa kuntastrategian mukaista arvoa tiedolla johtamisesta. Näin ollen eri aikakausina tehtyjä päätöksiä tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät tietoon nojaavaa asioiden käsittelyä etenkin, kun kaavan lopullisen päätöksen tekee valtuusto. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Kaavatyön keskeinen tavoite onkin lisätä tietoa ja tätä kautta arvioida mm. sitä, miten laajasti eri keinoin voidaan estää mm. erilaisin rakenteellisiin- tai sijoitteluratkaisuin toiminnasta aiheutuvia haittoja. Vasta tämän lisätiedon valossa voidaan tarvittaessa rajata toiminta-alueita tai toimintojen sijoittelua.

### **Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet**

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät- Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa- aineiden käsittelytoimintaa sekä puuraaka- aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa mahdolliset esteellisyudet asian käsittelyyn osallistuvien osalta. Esteellisten henkilöiden tulee poistua kokouksesta ennen asian käsittelyn avaamista.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä esittelykohdan: "Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet" mukaisina.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 147

### **Keskuskorttelit: Hinnoittelupäätös, tontti 2 korttelissa 203 (YS-1) ja tontti 2 korttelissa 205 (ALY)**

HOLDno-2024-470

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka, Pekka Laitinen

marko.kohvakka@hollola.fi, pekka.laitinen@hollola.fi

nuorempi maankäyttöinsinööri, kehityspäällikkö

Oheismateriaali

1 Asemakaavakartta\_ehdotusvaihe

Hollolan keskuskorttelien asemakaavan muutosehdotus, joka on asetettu kunnanhallituksen 15.04.2024 tekemällä päätöksellä nähtäville, koskee kortteleita 201, 203, ja 205. Asemakaavaehdotuksen mukaisesti alueelle muodostuu kolme rakentamiseen osoitettua tonttia, jotka tulee hinnoitella jatkokehittämisen neuvotteluja varten.

Korttelin 205 tontilla 4 (merkinnällä AL) sijaitsee edelleen vanha kunnanvirasto, jonka purkamismahdollisuus vaikuttaa tontin käyttömahdollisuuksiin ja arvonmääritykseen. Kyseisen tontin hinnoittelu on tarkoituksenmukaista ratkaista vasta kun on lainvoimainen ratkaisu kunnanviraston purkamismahdollisuudesta.

Tässä vaiheessa korttelien suunnittelun ja jatkokehittämisen kannalta on tärkeintä hinnoitella Virastotien varrella olevat korttelin 203 tontti 2 (merkinnällä YS-1) ja korttelin 205 tontti 2 (merkinnällä ALY). Molemmat tontit ovat kunnan omistuksessa ja sijaitsevat ARA:n (Asumisen ja rahoittamisen kehittämiskeskus) hintavyöhykekartan mukaisella I-vyöhykkeellä, jossa tontin hinta määritellään tapauskohtaisesti (valtuusto 4.3.2013 29 §).

Tontti 2 korttelissa 203 on asemakaavaehdotuksessa merkinnällä YS-1 (Julkisen tai yksityisen palveluasumisen korttelialue). Kaavamääräyksiensä mukaan tontilla on rakennusoikeutta 3000 k-m (+ mahdollinen 20 %:a yhteis-, huolto tai aputilaa) alueelle saa sijoittaa 500 k-m<sup>2</sup> kivijalkaliiketilaa maantasokerrokseen.

Tontti 2 korttelissa 205 on asemakaavaehdotuksessa merkinnällä ALY (Asuin-, liike-, toimisto- ja julkisen tilan hybridirakennusten korttelialue). Kaavamääräyksiensä mukaan tontilla on rakennusoikeutta 7700 k-m<sup>2</sup> (+ mahdollinen 3 %:a yhteis-, huolto tai aputilaa). Korttelin rakennusoikeudesta enintään 75 %:a saa käyttää asuinrakentamista varten. Korttelialueelle on sijoitettava 400 k-m<sup>2</sup> kivijalkaliiketilaa maantasokerrokseen.

Hinnoittelua varten on saatu kolme kiinteistöarviota, joiden pohjalta on määritelty tonttien hinnoittelu seuraavasti:

- kortteli 203, tontti 2 (YS-1), yksikköhinta olisi 129 €/k-m<sup>2</sup>

- kortteli 205, tontti 2 (ALY), yksikköhinta olisi 94 €/k-m<sup>2</sup>

Hallintosäännön 6 § kohta 61 ja 63 mukaan: Kunnanhallitus päättää tonttien luovutusehdoista valtuuston päättämän hinnoittelun mukaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle:

1. Korttelin 203 tontin 2 (YS-1) hinnaksi päätetään 129 €/k-m<sup>2</sup>. Tontilla on rakennusoikeutta 3000 k-m<sup>2</sup>, jonka mukaisesti tontin hinnaksi muodostuu 387 510 €.
2. Korttelin 205 tontin 2 (ALY) hinnaksi päätetään 94 €/k-m<sup>2</sup>. Tontilla on rakennusoikeutta 7700 k-m<sup>2</sup>, jonka mukaisesti tontin hinnaksi muodostuu 723 800 €.
3. Korttelin 205 tontin 4 (AL) hinnoittelu päätetään erikseen, kun on saatu lainvoimainen ratkaisu vanhan kunnanviraston purkamismahdollisuudesta.
4. Muista tontinluovutusehdoista ja luovutusehtojen mahdollisista taloudellisista vaikutuksista päätetään erikseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kehityspäällikkö, elinkeinopäällikkö,  
maankäyttöinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 148

### TE-palvelujen kilpailutukset ja palveluhankinnat vuodelle 2025

HOLDno-2024-482

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell  
heli.randell@hollola.fi  
elinvoimajohtaja

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille 1.1.2025 alkaen. Asiakaspalvelun turvaaminen ja jatkuvuus vuodenvaihteessa 2024-2025 on ensiarvoisen tärkeää, jotta asiakkaiden oikeusturva ja toimeentulo eivät vaarannu. Erityisesti ns. haavoittuvassa asemassa olevien kohderyhmien, kuten nuorten, maahanmuuttajien ja pidempään työttömän olleiden palvelujen jatkuvuudesta on työ- ja elinkeinoministeriö ollut huolissaan ja toivonut niiden turvaamista.

Työ- ja elinkeinoministeriö on TE-palvelut 2024 -uudistukseen liittyen asettanut 1.11.2022 Hankinnat-työryhmän (VN/29375/2022-TEM-2). Työryhmä on laatinut toimintasuosituksen TE-palveluhankintojen tekemisestä ja sopimusten siirtämisestä uusille työvoimaviranomaisille. Tavoitteena on, ettei asiakkaiden palveluissa tapahdu katkoksia järjestämisvastuun siirtymävaiheessa. Asiakkailta tulisi siten olla riittävät palvelut käytettävissään vuoden 2025 alusta alkaen. Lisäksi asiakkaan tulisi voida jatkaa aloittamassaan palvelussa, mikäli palvelu jatkuu vuodelle 2025. ELY-keskukset ja TE-toimistot hoitavat siirtyvien tehtävien osalta TE-palveluhankintoja vuoden 2024 loppuun saakka. Nykyisten ja tulevien työvoimaviranomaisten tulee hyvissä ajoin käydä keskustelua vuoden 2025 palvelutarjonnasta ja tehdä yhteistyötä palvelujen hankinnassa. Valtioneuvoston hankinnat-työryhmän suosituksen mukaan: "Kunnissa voidaan ja tuleekin ryhtyä lain voimaantulon edellyttämiin toimeenpanotoimiin jo ennen lain voimaantuloa".

Hämeen ELY-keskus on toiminut palvelujen kilpailuttajana ja hankkijana Hämeen TE-toimistolle. Olemassa olevista palvelusopimuksista on käyty tulevien työvoimaviranomaisten kanssa neuvotteluja. Joidenkin palvelusopimusta osalta optiomahdollisuudet on jo käytetty, eikä siirto työvoimaviranomaisille ole mahdollinen. Yksi tällainen esimerkki on kotoutumiskoulutus, joka on ollut volyymiltaan ja hinnaltaan suurin Hämeen ELY-keskuksen hankkima yksittäinen työllistymistä edistävä palvelu. Hämeen ELY-keskuksen arvion mukaan tänä vuonna palvelun kokonaisarvo Päijät-Hämeen osalta on 2,2 miljoonaa euroa, josta Lahden kaupungin osuus on noin 2 miljoonaa euroa ja Päijät-Hämeen työllisyysalueen kuntien osuus n 260 000 euroa. Palvelun suuresta volyymista huolimatta jonossa palveluun on parhaillaan reilusti yli sata henkeä. Kotoutumiskoulutuksen kysyntä on ollut selvässä kasvussa, sillä erityisesti Lahden vieraskielinen väestön määrä on ollut viime vuosina vahvassa kasvussa, osittain johtuen myös Ukrainan kriisistä. Kasvua on tapahtunut myös muissa Päijät-Hämeen kunnissa.

TE-uudistuksen kokonaisuuden sekä työvoimaviranomaisten palvelusuunnitelman valmistelu etenevät aikataulun mukaisesti. Palvelujen jatkuvuuden ja asiakaspalvelun turvaamisen kannalta maakunnan kaksi työvoimaviranomaista; Lahti ja Päijät-Häme

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

ovat valmistelemassa kilpailutusta mm. työnhakija-asiakkaille järjestettävästä kotoutumiskoulutuksesta sekä mahdollisesti työvoimakoulutusten lisä- ja täydenniskoulutusten puitesopimuksesta. Kustannustehokkuuden vuoksi vain yksi taho tekee kilpailutuksen molemmille viranomaisille kotoutumiskoulutuksen osalta. Lahden suuresta volyyymista johtuen on yhteisesti sovittu, että Lahden kaupunki tekee tämän kilpailutuksen.

Kesän aikana valtio on luvannut toimittaa tuleville työllisyysalueille asiakastietoja toimeenpanon valmistelun tueksi myös TE-toimistossa nykyisin olevasta asiakaskunnasta. Näiden tietojen jälkeen kokonaispalvelutarpeet täsmentyvät ja syksyllä edetään mahdollisesti muidenkin palveluhankintojen osalta siten, että heti vuoden vaihteessa on tarjota asiakkaille tärkeimpiä työllistymistä edistäviä palveluja heidän tarpeisiinsa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää, että Päijät-Hämeen työllisyysalue käynnistää valmistelun koskien TE-palvelujen kilpailutuksia ja palveluhankintoja tulevalle työvoimaviranomaiselle, jotta palvelujen jatkuvuus TE-uudistuksen siirtymävaiheessa turvataan, vaikka toimivalta Päijät-Hämeen työllisyysalueella työvoimaviranomaisena alkaa vasta 1.1.2025. Hankintapäätös tehdään vasta, kun valtuusto on hyväksynyt talousarvion ja myöntänyt Päijät-Hämeen työllisyysalueelle vuoden 2025 määrärahat.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Asianosainen: työllisyysaluejohtaja Tiedoksi: Talous- ja hallintojohtaja, taluspäällikkö, elinvoimajohtaja, hankinta-asiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Elinvoimavaliokunta, § 25,12.03.2024**

**Ympäristöterveyslautakunta, § 12,13.03.2024**

**Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 34,20.03.2024**

**Yhteistyötoimikunta, § 4,21.03.2024**

**Kunnanhallitus, § 70,25.03.2024**

**Kunnanhallitus, § 73,25.03.2024**

**Kunnanhallitus, § 149, 03.06.2024**

**§ 149**

**Tilinpäätös ja toimintakertomus 2023 - vahvistusilmoitus**

HOLDno-2024-204

**Elinvoimavaliokunta, 12.03.2024, § 25**

Valmistelijat / lisätiedot:

Leila Tupasela, Heli Randell

leila.tupasela@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi

taloussuunnittelija, elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus 2023

2 Elinvoiman palvelualueen toimintakertomus 2023

Elinvoiman palvelualueen talousarvio toteutui 69,2 prosenttia. Palvelualueen alkuperäinen talousarvio oli käyttötalouden osalta - 2,8 miljoonaa euroa. Toteutunut toimintakate oli -2,0 miljoonaa euroa ja alitti hyväksytyyn talousarvion 0,8 miljoonalla eurolla.

Investointien osalta talousarvioon tehtiin vuoden aikana määrärahaan vähennystä yhteensä -1,8 miljoonaa euroa. Investointeja jäi toteutumatta yhteensä n. 2,8 miljoonaa euroa, josta 0,8 miljoonaa maanhankinnoista, 0,9 miljoonaa talonrakennuksesta sekä 1,1 miljoonaa kadunrakennuksesta.

Vesihuoltolaitoksen vuoden 2023 tilikauden tulos heikkeni edellisvuodesta.

Talousarvion sitova taso vesihuoltolaitoksen osalta oli tilikauden yli-/alijäämä, jonka osalta tavoitteeksi oli asetettu nollatuloksen saavuttaminen. Toteutunut tilikausi oli 216 433 euroa alijäämäinen. Investointeja jäi toteutumatta 0,4 miljoonaa euroa.

Liitteenä elinvoiman palvelualueen tilinpäätös- ja toimintakertomus vuodelta 2023, joka sisältää mm. elinvoimajohtajan katsauksen, toiminnallisten tavoitteiden ja talousarvion toteutumisen sekä toiminnan riskit ja riskienhallinnan toimenpiteet sekä Vesihuoltolaitoksen toimintakertomus 2023.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy vuoden 2023 tilinpäätös- ja toimintakertomuksen osaltaan ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi talousarvion alitukset ja ylitykset.

### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## Ympäristöterveyslautakunta, 13.03.2024, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Mäkelä, Marika Marila

silja.makela@hollola.fi, marika.marila@hollola.fi

ympäristöterveysjohtaja, taloussuunnittelija

### Liitteet

1 Päijät-Hämeen ympäristöterveys toimintakertomus 2023

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvion sitova taso on tilikauden yli-/alijäämä, jonka pitää olla Hollolan kunnan talousarvion laadintaohjeiden mukaisesti nolla. Tähän tulokseen pääsemiseksi tilikaudella 2023 jäsenkuntia jouduttiin laskuttamaan 54 196 euroa arvioitua enemmän.

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden toimintakulujen toteuma oli 102,6% eli 3 220 014 euroa, ylitystä talousarvioon nähden kertyi yhteensä 82 814,00 euroa. Suurin osa niistä kohdistui henkilöstökuluihin, jotka toteutuivat 72 270,00 euroa suurempina kuin arvioidut, sekä henkilöstön matkustuskuluihin ja IT-kustannuksiin. Henkilöstökuluja nostivat kunta-alan ennakoitua suuremmat sopimuskorotukset, joihin ei osattu talousarviossa täysimääräisesti varautua. Terveysturvallisuuden vastuualueella asiakkailta ja valvontakohteilta perittävät maksutuotot kattoivat 41 % toimintakuluista ja vastaavasti eläinlääkintähuollon vastuualueella 18 % toimintakuluista.

Kuntakohtaiset maksuosuudet perustuvat kuntien palvelukäyttöön. Ennakkolaskutus toteutetaan talousarvion suoritearvion ja ympäristöterveydenhuollon hinnaston perusteella. Kuntakohtainen maksuosuus voi poiketa suunnitellusta, mikäli palvelujen käyttö on ollut runsasta. Tästä syystä erityisesti Heinolan ja Orimattilan kaupunkien sekä litiin kunnan maksuosuudet kohosivat ennakoitua suuremmiksi. Kyseisissä kunnissa mm pieneläinvastaanottokäyntien määrä oli korkea.

Ohessa liitteenä Päijät-Hämeen ympäristöterveyden tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2023 sisältäen mm ympäristöterveysjohtajan katsauksen, toiminnalliset tavoitteet ja talousarvion toteutumisen sekä toiminnan riskit ja riskienhallinnan toimenpiteet sekä kuntakohtaiset lopulliset maksuosuudet ja suoritettomat.

### Ehdotus

Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan Päijät-Hämeen ympäristöterveyden tilinpäätöksen 2023 ja esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi talousarvion ylitykset ja alitukset sekä toimintakertomuksen.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 20.03.2024, § 34**

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, Taru Lehtoranta

kim.strommer@hollola.fi, taru.lehtoranta@hollola.fi

sivistys- ja hyvinvointijohtaja, taloussuunnittelija

Liitteet

1 Hyvinvoinnin palvelualueen toimintakertomus 2023

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvion toteuma oli 100,9 prosenttia. Palvelualueen talousarvio oli 52,3 miljoonaa euroa. Toteutunut toimintakate oli 52,8 miljoonaa euroa ja ylitti hyväksytyt talousarvion 490 830 eurolla.

Hyvinvoinnin palvelualueen vuoden 2023 talousarvion toteuma toimintakulujen osalta 101,7 prosenttia ja toimintatuottojen osalta 112,2 prosenttia. Toimintakulut olivat yhteensä 57 169 424 euroa, joka on 967 024 euroa yli talousarvion ja 7,2 prosenttia enemmän kuin vuonna 2022. Toimintatuotot olivat yhteensä 4 385 895 euroa, joka on 476 195 euroa enemmän kuin arvioitu ja 5,6 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2022.

Liitteenä hyvinvoinnin palvelualueen tilinpäätös- ja toimintakertomus vuodelta 2023, joka sisältää mm. sivistys- ja hyvinvointijohtajan sekä vastuualuepäälliköiden ja rehtoreiden katsaukset, toiminnallisten tavoitteiden ja talousarvion toteutumisen sekä toiminnan riskit ja riskienhallinnan toimenpiteet.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyy vuoden 2023 tilinpäätöksen osaltaan ja esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi talousarvion alitukset ja ylitykset sekä toimintakertomuksen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat varhaiskasvatuspäällikkö, perusopetuksen rehtori, vapaa-aikapäällikkö, talouspäällikkö ja taloussuunnittelija.

---

### **Yhteistyötoimikunta, 21.03.2024, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Tilinpäätös ja toimintakertomus TP2023\_YTK 14032023

Hollolan kunnassa on valmisteltu vuoden 2023 tilinpäätöstä ja toimintakertomusta. Tätä kirjoitettaessa kyseinen dokumentti on visuaalisen ilmeensä osalta valmisteluvaiheessa. Liitteenä on esityslistan kiinnittämishetken luonnos ja virallinen tilinpäätös valmistuu kunnanhallituksen 25.3.2024 kokouksen esityslistan liitteeksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Alustava tilinpäätöksen tuloslaskelma näyttää seuraavaa:

TULOSLASKELMA JA SEN TUNNUSLUVUT 1 000 €	2023	2022
Toimintatuotot	17 682	15 475
Valmistus omaan käyttöön	61	73
Toimintakulut	-74	-149
TOIMINTAKATE	015	112
	-56	-133
	272	564
Verotulot	56 088	103 583
Valtionosuudet	20 758	47 781
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	13	4
Muut rahoitustuotot	462	726
Korkokulut	-251	-258
Muut rahoituskulut	-6	-9
VUOSIKATE	20 792	18 264
Poistot ja arvonalentumiset	-10	-10 620
	132	
TILIKAUDEN TULOS	10 660	7 644
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	250	255
Varausten muutos	-10	-7 600
	600	
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	310	298

Hollolan kunnan vuoden 2023 tilikauden tulos on 10,7 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Alkuperäinen, marraskuussa 2022 hyväksytty talousarvio laadittiin 5,8 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi. Verotulojen ja valtionosuuksien odotettua paremman kehityksen vuoksi valtuusto hyväksyi talousarviomuutokset, joiden jälkeen talousarvio oli noin 8,4 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Poikkeuksellisen vahva tulos oli seurausta kertaluonteisista verotuloeristä.

Tilinpäätös mahdollisti yhteensä 10,6 miljoonan euron investointivarausten kirjaukset, jotka kohdennettiin kuntatekniikan investointihankkeille. Investointivarausten jälkeen tulos on 0,3 miljoonaa euroa ylijäämäinen.

Kokouksessa katsauksen antaa hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen.

### Ehdotus

Esittelijä: Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee vuoden 2023 tilinpäätös- ja toimintakertomuskatsauksen tiedoksi.

### Päätös

Yhteistyötoimikunta merkitsi vuoden 2023 tilinpäätös- ja toimintakertomuskatsauksen tiedokseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 70**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Marika Marila

turkka.rantanen@hollola.fi, marika.marila@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja, taloussuunnittelija

#### Liitteet

1 KH alaiset yksiköt toimintakertomus 2023

Kunnanhallituksen alaisten yksiköiden toimintakate vuodelta 2023 alitti talousarvion toimintakatteen 1,03 miljoonalla eurolla (toteuma 76,60%) . Strategisten hankkeiden määrärahaa jäi käyttämättä noin 0,7 miljoonaa euroa. Investointimenot alittuivat ja olivat pääasiassa tietoliikenneinvestointeja. Viime vuodelta siirtyneet tietoliikennehankkeet ja kotisivu-uudistus saatiin toteutettua niin että investointien toteumaksi jäi 29 %. Toimintatuottojen toteuma oli 107,26 %, ylitys selittyy pääosin käyttöomaisuuden ja muun kiinteän omaisuuden myyntituotoista jotka toteutuivat suurempina kuin arvioidut.

*Liitteenä* toimintakertomus KH alaisten yksiköiden osalta. Kokouksessa palvelualuejohtaja antaa katsauksen vuoden 2023 toimintaan.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talousarvion toteumisen kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

### **Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 73**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Maarit Kuivala-Ruiz

turkka.rantanen@hollola.fi, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö

#### Liitteet

1 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2023 KHall 25032024 Verkkojulkinen

Kuntalain mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Kuntalain mukaisesti kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Lisäksi kuntalaissa on säädetty toimintakertomuksesta.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa.

Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilikauden tulos on 10 659 780,57 euroa ylijäämäinen ja jakautuu seuraavasti:

- Kunta (peruskunta) tilikauden tulos 10 876 213,17 euroa
- Vesihuoltolaitos, taseyksikkö, tilikauden tulos -216 432,60 euroa

Hollolan kunnan vuoden 2023 tilikauden tulos on 10,7 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Alkuperäinen, marraskuussa 2022 hyväksytty talousarvio laadittiin 5,8 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi. Verotulojen ja valtionosuuksien odotettua paremman kehityksen vuoksi valtuusto hyväksyi talousarviomuutokset, joiden jälkeen talousarvio oli noin 8,4 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Suurimmat, taloutta vahvistavat poikkeamat talousarviosta (yhteensä noin 2,3 miljoonaa euroa) aiheutuivat aikaisempien vuosien verotilityksistä ja valtionosuuksista sekä kunnan kehityshankkeisiin saadut tuet ja avustukset sekä ennakoitua vähäisemmät korkomenot.

Valtiovarainministeriö päätti marraskuussa 2023 leikata 400 miljoonaa euroa kuntien valtionosuudesta siirtyneiden sote-menojen tarkistuslaskennassa. Tämä päätös vaikuttaa siihen, että Hollolan kunnan tulos jää tulevina vuosina negatiiviseksi. Tähän liittyen esitetään tehtäväksi vuoden 2023 tuloksesta useita investointivaroja, mitkä vähentävät tulevien vuosien nettomääräistä poistotasoa ja parantavat vastaavasti tulosta.

Liitteenä Hollolan kunnan tilinpäätös vuodelta 2023, joka sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman, konsernitilinpäätöksen ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailut. Tilinpäätökseen sisältyy myös vesihuoltolaitos sekä Päijät-Hämeen ympäristöterveys taseyksiköiden erillislaskelmat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt tilinpäätöksen oman palvelualueensa osalta 12.3.2024 ja Hyvinvointivaliokunta oman palvelualueensa osalta 20.3.2024. Kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta vuotta 2023 käsitellään kokouksessa 25.3.2024. Yhteistyötoimikunta käsitteli tilinpäätöstä kokouksessaan 21.3.2024.

Tilinpäätöksen kunnanhallitukselle esittelevät kunnanjohtaja, palvelualuejohtajat ja henkilöstöpäällikkö.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy sitovien määrärahojen ylitykset ja tuloarvioiden alitukset.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuodelta 2023 laaditun tilinpäätöksen liitteiden mukaisesti.

Kunnanhallitus esittää tilikauden tuloksen käsittelemiseksi seuraavaa:

- Kirjataan investointeihin liittyvää poistoeron vähennystä 249 999,96 euroa
- Kirjataan Hiekkalinnankujan osalta investointivaraus 100 000 euroa
- Kirjataan Soramontun kehittämisen osalta investointivaraus 420 000 euroa
- Kirjataan Terveystien sillan osalta investointivaraus 500 000 euroa
- Kirjataan Ystävyyskuntaraitin osalta investointivaraus 150 000 euroa
- Kirjataan Keinokartanontien saneerauksen osalta investointivaraus 300 000 euroa
- Kirjataan Keskuskadun ja kansankadun ympäristön parantamisen osalta investointivaraus 2 000 000 euroa
- Kirjataan Paloasemantien perusrakennuksen osalta investointivaraus 400 000 euroa
- Kirjataan Norolanpellon osalta investointivaraus 500 000 euroa
- Kirjataan Heinsuon urheilukeskuksen osalta investointivaraus 2 000 000 euroa
- Kirjataan Kyyhkylä 1 osalta investointivaraus 1 000 000 euroa
- Kirjataan Pukkomäentien (Nostava) osalta investointivaraus 1 500 000 euroa
- Kirjataan Nostavan logistiikka-alueen osalta investointivaraus 1 000 000 euroa
- Kirjataan talous ja henkilöstöhallinnon järjestelmien uudistamisen osalta investointivaraus 730 000 euroa

Hollolan kunnan tilikauden ylijäämäksi vuodelta 2023 jää 309 780,53 euroa, joka siirretään edellisten tilikausien yli/-alijäämätilille. Kunnanhallitus jättää tilinpäätösaineiston tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi.

Kunnanhallitus oikeuttaa Hallinto- ja talousjohtajan tekemään mahdollisesti tarvittavia tekniluonteisia korjauksia valtuustolle menevään kappaleeseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer, henkilöstöpäällikkö Armi Marttila ja hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 149**

Valmistelija / lisätiedot:  
Turkka Rantanen  
turkka.rantanen@hollola.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

#### **Liitteet**

1 Vahvistusilmoituskirje\_tilintarkastajalle tilinpäätös 2023 allekirjoitettu Ei verkkojulkinen.pdf  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

#### **Oheismateriaali**

1 Vahvistusilmoituskirje tilintarkastajalle 2023 Verkkojulkinen

Tilintarkastaja on pyytänyt osana tilintarkastusprosessia kirjallisen vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastusta varten. Vahvistusilmoituskirje pyydetään vuosittain tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä ennen tilintarkastuskertomuksen antamista. Vahvistusilmoituskirjeellä tilintarkastaja hankkii kirjallisen vahvistuksen siitä, että johto on täyttänyt lakisääteiset velvollisuutensa, jotka koskevat tilinpäätöksen antamista ja sitä, että tilintarkastajalle annetaan täydelliset tiedot.

Vahvistusilmoituskirjeellä ei lisätä johdon vastuuta yli lain säännösten. Vahvistusilmoituskirjeet perustuvat kansainväliseen tilintarkastusstandardiin.

Vahvistusilmoituskirje on salattuna (Julkisuuslaki §24) *liitteenä* ja verkkojulkinen (ei henkilötietoja) julkisena *oheismateriaalina*.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että liitteen mukainen vahvistusilmoituskirje on annettu tilintarkastajalle 19.5.2024. Kirjeen ovat allekirjoittaneet kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 150

### Maanvuokrasopimus, tontti nro 1 kortteli 60, Mallasmäki 1

HOLDno-2024-445

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka

marko.kohvakka@hollola.fi

nuorempi maankäyttöinsinööri

#### Liitteet

1 Vuokrasopimusluonnos\_Mallasmäki1

2 11-218\_asemakaavamuutos

3 ajantasakaavaote

4 karttaote\_ktj

Hakija on ilmaissut tahtonsa vuokrata tontin numero 1 korttelista 60, joka on kiinteistörekisterissä nimellä Pellonpeikko, kiinteistötunnus 98-435-7-845. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Mallasmäki 1. Tontti on asemakaavassa (098-11-218) merkinnällä AP (asuinpientalojen korttelialue). Tontin pinta-ala on noin 2871 m<sup>2</sup> ja asemakaavassa ilmoitettu rakennusoikeus on 1200 k-m<sup>2</sup> + 200 at (autotalli ja talousrakennus k-m<sup>2</sup>)

Kunnanhallitus 6.11.2017 ja valtuusto 13.11.2017 ovat päätöksillään hyväksyneet kortteleiden 60 ja 61 AP-tonttien luovutushinnaksi 175 €/k-m<sup>2</sup>. (1400 k-m<sup>2</sup> X 175 €/k-m<sup>2</sup> = 245 000 €).

Valtuusto on 18.6.2018 päättänyt kunnan omistamien rivi- ja kerrostalotonttien vuosivuokraksi sekä vapaarahoitteisilla että valtion rahoittamilla tonteilla 5 %:ia kauppahinnasta.

Vuosivuokra on tässä tapauksessa 245 000 € x 0,05 = 12 205 €

Asiaan liittyvät aikaisemmat viranomaispäätökset:

- KH 19.06.2023 (Tontin varaaminen)
- KH 6.11.2017 HOL 259/2017 (Hinnoittelu)
- Valtuusto 13.11.2017 (Hinnoittelu)
- Valtuusto 18.6.2018 (Hinnoittelu)

#### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vuokrata hakijalle pinta-alaltaan noin 2871 m<sup>2</sup>:n kokoisen kiinteistön nimeltä Pellonpeikko (kiinteistötunnus 98-435-7-845) 12250 euron perusvuokralla sekä muutoin vuokrasopimusluonnoksessa mainituin ehdoin siten, että vuokrasopimukseen voidaan tarvittaessa tehdä teknisluonteisia tarkistuksia.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

asianosainen, maankäyttöinsinööri, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, laskutus,  
taloussuunnittelija, tietopalvelusihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

## § 151

### Määräalan ostaminen kiinteistöstä Puistola (98-452-3-40), Utula

HOLDno-2024-333

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka

marko.kohvakka@hollola.fi

nuorempi maankäyttöinsinööri

#### Liitteet

1 kauppakirjaluonnos

2 Strateginen YK 2020\_ote

Kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa määräalan ostamisesta kiinteistöstä Puistola (kiinteistötunnus: 98-452-3-40). Määräalan pinta-ala on noin 18,4421 ha ja se koostuu kappakirjaluonnoksen liitekartan mukaisesti kahdesta palstasta, jotka ovat kooltaan noin 139418 m<sup>2</sup> ja 45003 m<sup>2</sup>. Palstat sijoittuvat Nostavantien molemmin puolin. Eteläinen palsta rajoittuu olemassa oleviin kiinteistörajoihin. Pohjoinen määräalalpalsta rajoittuu pohjoisilta osiltaan Vähäjokeen.

Määräalalpalstat ovat olleet maa- ja metsätalouskäytössä. Kohdealueesta peltoa on noin 3,6 ha. Pohjoisella palstalla sijaitsee yli 50 vuotta vanha tyhjillään ollut asuinrakennus ja talousrakennus osoitteessa Nostavantie 439, 15820 Hollola.

Molempiin kaupan kohteena oleviin määräalalalstoihin kohdistuu voimassa oleva strateginen yleiskaava 2020 (Y21) seuraavilla merkinnöillä:

-Asutuksen/työpaikkojen sijoittamisen selvitysalue

-Pientaloasutuksen alue

-Metsätalousalue, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarvetta

Kaupan kohteena olevat määräalat sijaitsevat Nostavan tien varrella olevien Hakomäentien asemakaava-alueen (arkistotunnus 98-13-189) ja Kauppilantien asemakaava-alueen (98-13-193) väliin ja rajoittuu itä-, etelä- ja pieneltä osin länsipuolelta kunnan omistamiin maa-alueisiin. Alueen hankinta edistäisi näin ollen Nostavan alueen kehittämistä.

Määräalan kauppahinnaksi on neuvoteltu ostotarjouksen mukaisesti 361 268 euroa. Määräalalla on tehty 7.9.2022 puustoarvio, jonka mukaan kaupan kohteena olevan alueen puusto on arvoltaan 51 440 euroa. Maapohjan arvo on näin ollen 1,68 €/m<sup>2</sup>. Kunta on vuonna 2019 ostanut lähialueelta n. 21 ha:n kokoisen Kyyhkylä-nimisen kiinteistön maapohjan yksikköhinnalla 1,68 €/m<sup>2</sup> (ilman puuston arvoa).

Määräalan sijainti, koko, kauppahinta ym. asiaan vaikuttavat seikat huomioiden kiinteistön ostaminen kunnalle on tarkoituksenmukaista. Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Hallintosäännön 6 § kohdan 60 mukaan kunnanhallitus päättää maankäytön osalta: kiinteän omaisuuden hankkimisesta talousarvion puitteissa.

#### Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ostaa noin 18,4421 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Puistola (98-452-3-40) 361 268 euron kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kauppakirjaan voidaan tarvittaessa tehdä teknisluontoisia tarkistuksia ja täydennyksiä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Asianosainen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, maankäyttöinsinööri, laskutus, tietopalvelusihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 216, 20.09.2021**

**Kunnanhallitus, § 152, 03.06.2024**

**§ 152**

**Salpakierto Oy osakassopimus - 2024**

HOLDno-2021-538

**Kunnanhallitus, 20.09.2021, § 216**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

Salpakierto Oy:n osakkailla on jätelainsäädäntöön perustuva velvollisuus huolehtia jätehuollosta alueillaan. Yhtiö on perustettu näiden jätehuoltoon liittyvien velvoitteiden käytännön toimintojen järjestämiseksi. Osakkaat ovat siirtäneet kaikki lakisääteiset jätehuoltoon liittyvät tehtävät Salpakierto Oy:lle

Yhtiön tehtävänä on huolehtia Osakkaiden vastuulle jätelain mukaan kuuluvista jätehuollon palvelutehtävistä, joita ovat mm.:

- Jätteiden vastaanotosta huolehtiminen, vastaanottamiensa ja keräämiensä jätteiden käsittely ja hyödyntäminen
- Jätehuollon suunnittelu ja kehittäminen sekä rekisterien ja tilastojen ylläpito, organisointi, palvelumaksujen laskuttaminen sekä muut hallinnolliset tehtävät, joihin ei sisälly julkisen vallan käyttöä;
- Kunnan järjestämä jätteenkuljetus, siinä laajuudessa ja muodossa, mitä lainsäädännössä on jätekuljetuksista säädetty kunnan vastuulle ja/tai mitä Osakaskuntien yhteinen jätehuoltoviranomainen on päättänyt;
- Muu jätteiden keräys ja kuljetus, kuten aluekeräys ja tempauskeräykset;
- Jätteiden ja vaarallisten jätteiden vastaanotto, kierrätys, hyödyntäminen ja loppusijoitus;
- Jätelain mukaan kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluva jätehuolto;
- Valistus ja neuvonta.

Osakassopimuksen tarkoituksena ja tavoitteena on hoitaa kuntien yhtenäisenä hankkeena mahdollisimman laajasti Osakkaiden jätehuoltoa, sitä edistää ja kokeilutoimin kehittää entistä tehokkaammaksi ja taloudellisemmaksi. Toimilla pyritään hyödyntämään suuralueen yhteiskäytön ja hallinnon etuja liikeperiaatteita mahdollisimman laajasti hyväksikäyttäen. Yhteistoiminta tähtää Osakkaana olevien kuntien ja niiden asukkaiden ja yrittäjien palvelutason nostamiseen ja jätehuoltorasitusten tasapuoliseen kohdentamiseen. Yhteistyötä pyritään aikaansaamaan myös Osakaskuntia laajemman alueen kuntien ja yritysten kesken.

Osakassopimus, joka astui voimaan 1.6.2017 ei määritellyt menettelytapoja, mikäli joku osakas haluaa irtaantua kokonaan tai osittain tehdystä sopimuksesta. Sysmän kunnan ilmoitettua halustaan irtaantua yhtiön osakkuudesta nousi entistä isommin tarve päivittää koko osakassopimus. Nyt päätöksentekoon tuotava osakassopimus on täysin päivitetty, sisältää paljon sellaisia sisältöjä, joihin ei aiemmin ole kiinnitetty huomiota ja on laajuudeltaan merkittävästi aikaisempaa yksityiskohtaisempi ja jättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

vähemmän tilaa yksittäisille tulkinnoille. Tästä syystä ei ole mielekästä vertailla uutta ja vanhaa sopimusta, vaan käsitellä uutta sopimusta täysin uutena kokonaisuutena. Osakassopimuksen tekemiseen on käytetty yhtiön omia resursseja, sekä juridista apua omistajien ulkopuolelta. Työhön ovat osallistuneet kaikkien omistajien eri tahot, pääsääntöisesti kuntien tekniset johtajat ja kunnan johtajat. Osakassopimusta ja sen vaiheita on käsitelty myös Päijät-Hämeen kuntajohtajien ja puheenjohtajien tapaamisissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Salpakierto Oy:n osakassopimuksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

## **Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 152**

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Päivi Rahkonen

turkka.rantanen@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja, kunnanjohtaja

### **Liitteet**

1 Osakassopimuspaketti liitteineen 14.2.2024 hyväksyttäväksi  
Verkkojulkisuus rajoitettu

Lahden kaupunki on lähettänyt Salpakierto Oy:n osakaskunnille esityksen osakassopimuksen muuttamisesta. Osakassopimuksen muuttaminen johtuu Salpakierto Oy:n tehtävien muutoksesta ja varautumisesta jätelain muutoksiin. Nyt päätettävään osakassopimukseen on lisätty, että Salpakierto Oy hoitaa osakkaiden yhdyskuntajätteiden jätehuollon kokonaisuudessaan.

Lisäksi osakassopimusta muutetaan, koska varaudutaan riippumattomien hallitusjäsenten lisääntymiseen.

Muutosehdotus kohtaan 4. Yhtiön tehtävät

Lisätään kirjaus: "Yhtiö hoitaa myös omistajiensa palvelu- ja hallintotoiminnon jätehuollon (kuljetus ja käsittely)".

Muutosehdotus kohtaan 6.2. Hallituksen kokoonpano ja päätöksenteko

- Yhtiön hallitukseen kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan yhdeksän (9) varsinaista jäsentä.
- Osakkaat sopivat, että Yhtiön hallitukseen valitaan yhdeksän (9) varsinaista jäsentä seuraavasti:
- Lahti nimeää 3 jäsentä, joista yksi (1) on hallituksen puheenjohtaja
- Hollola nimeää yhden (1) jäsenen
- Heinola nimeää yhden (1) jäsenen
- Orimattila nimeää yhden (1) jäsenen
- Asikkala, Kärkölä sekä Padasjoki nimeävät yhden (1) jäsenen vuorollaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Vuoden 2020 yhtiökokouksesta alkaen Kärkölä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

- Myrskylää ja Pukkilaa hallituksessa edustaa kulloinkin kiertävässä vuorossa oleva hallituksen jäsen Asikkalasta, Kärkölästä tai Padasjoelta.
- Osakkaina olevien kuntien kuntajohtajat nimeävät yhdessä kaksi (2) riippumattoman asiantuntijajäsenen ja välittävät tiedon Lahden yhtiökokousedustajalle.
- Enemmistöosakkaalla on lisäksi oikeus nimetä hallitukseen asiantuntija, joka ei ole hallituksen varsinainen jäsen. Asiantuntijalla on hallituksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Voimassa oleva ja muutosehdotuksellinen osakassopimus esityslistan *liitteinä*.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy uudistetun Salpakierto Oy:n osakassopimuksen liitteen mukaisena.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Salpakierto Oy (toimitusjohtaja), jäsenkuntien kirjaamot.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 110, 06.05.2024**

**Kunnanhallitus, § 153, 03.06.2024**

**§ 153**

**Oikaisuvaatimus/Green logistic -hanke**

HOLDno-2024-359

**Kunnanhallitus, 06.05.2024, § 110**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Nostava\_toteutussuunnitelma.
- 2 Green Logistics Technology Park\_250424\_päätöksentekoon

Hollolan kunnanvaltuusto on.30.102023 hyväksynyt kaavoitusohjelman, jonka pohjalta on käynnistetty Nostava-Tikkakallion ja Kierrätysalueen osayleiskaavoitus. Alueiden osayleiskaavoitus perustuu kiertotalousalueen, logistiikka-alueen ja asumisen yhteensovittamiseen.

Nostava-Tikkakallio ja Kierrätysalueen osayleiskaavatyöhön sisältyvien yritysalueiden kaavoitustarve on käynnistynyt kahdesta keskeisestä seudullisesta ja maakunnallisesta tarpeesta:

- Lahden seudulla on tällä hetkellä selkeä puute tilaa vaativalle teollisuudelle soveltuvista tonteista. Lisäksi seudulta, joka on yksi eteläisen Suomen tärkeimmistä logistisista keskuksista, puuttuu raideyhteydellinen, multimodaaliset toiminnot mahdollistava logistiikkaa palveleva alue. Lahden seutu kuuluu TEN-T -ydinverkkoon ja Lahti on määritelty yhdeksi sen kaupunkisolmukohdista. Osana TEN-T verkon eurooppalaista kehittämistä, komission tavoitteena on raide- ja kumipyöräyhteydet yhdistävän multimodaaliterminaalin toteutuminen kaikkiin kaupunkisolmukohtiin vuoteen 2040 mennessä. Nostavan alue mahdollistaa tämän tavoitteen toteutumisen Lahden seudulla.
- Tulevaisuudessa jätteiksi tai energiakäyttöön aiemmin menneistä materiaaleista otetaan yhä tehokkaammin eri aineosat talteen, ja niiden jatkohyödyntämisen jalostusaste tulee kasvamaan. Tämä tulee merkittävästi kasvattamaan kiertotalouden liiketoimintaa. Jotta materiaalivirtojen jatkohyödyntäminen olisi tehokasta ja teolliset symbioosit mahdollisia, niihin liittyviä liiketoimintoja on järkevää keskittää. Tällä hetkellä korkean jalostusarvon kiertotalouden liiketoiminnoille ei ole Lahden seudulla riittävästi soveltuvia sijoittumispaikkoja. Hollolan Nostavan alueelle maakuntakaavassa osoitettu kiertotalousalue sekä logistiikalle ja alogistiikkaintensiiviselle teollisuudelle osoitettu yritysalue. Molemmat toiminnot edellyttävät alueen systemaattista kehittämistä liiketoiminnallisista lähtökohdista. Hankkeen keskeisenä tavoitteena on kehittää alueita ekoteollisia ja logistiikkaintensiivisiä toimintoja palvelevana, seudun ja laajemmin eteläisen Suomen kannalta merkittävänä kokonaisuutena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Nostavan kiertotalous- ja logistiikka-alueita on toistaiseksi suunniteltu ja kehitetty erillisinä kohteina. Niillä on kuitenkin merkittäviä toiminnallisia ja profiloitumiseen liittyviä synergioita, joita taulisi tarkastella yhteensovitettavana kokonaisuutena, laajemmin eteläisen Suomen ekoteollisia ja logistiikkaintensiivisiä toimintoja palvelevana merkittävänä kokonaisuutena.

Tähän liittyvä yhteensovittavan kokonaistarkastelun tarve on tunnistettu laajemmin myös alueella ja kokonaisuuden konkretisoimisesta on käyty useita viranhaltijaneuvotteluja viimeisen puolen vuoden aikana. Käytyjen keskustelujen pohjalta Ladec Oy on laatinut hankehakemuksen otsikolla Green Logistics & Technology Park. Alueelle tavoitellaan sellaisten toimijoiden keskittymää, joista syntyy yhteisiä synergioita yrityksille ja alueen toimijoille.

Hankkeen päämääränä on toteuttaa elinkeinoelämän lähtökohdista alueen vahvuuksiin perustuva, Hollolan Nostavan alueelle sijoittuva Green Logistics & Technology Park -keskittymä, joka palvelee eteläisen Suomen logistiikan, logistiikkaintensiivisen teollisuuden ja ekoteollisen liiketoiminnan tarpeita.

Hankkeen konkreettiset tavoitteet, joilla tähän päämäärään pyritään:

1. Kehittää toimiva ja vetovoimainen Green Logistics & Technology Park (GLTP) – kokonaiskonsepti vihreään logistiikkaan, teknologiaan ja teollisuuteen keskittyvälle yrityskeskittymälle.
2. Kartoittaa alueen liiketoiminnallinen potentiaali ja laatia siihen pohjautuva kehittämisvisio.
3. Laatia konkreettinen toteutussuunnitelma alueelle.
4. Edistää alueen kokonaiskehittämistä sekä uusien vihreän logistiikan ja teollisuuden investointien toteutumista Lahden seudulle hyödyntämällä GLTP-konseptia.

Hankehakemus ja esittelydiat liitteenä.

Projektin hallinnoija ja toteuttaja on Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy. Toteutusaika on 1.8.2024 – 31.7.2026. Rahoitusta hankkeelle on haetta Kestävän kaupunkikehittämisen EAKR / Lahden kaupunkiseudun Innovaatio toiminnan ekosysteemisopimuksesta (haku aika 30.4.2024). Hankkeen kokonaisbudjetti on 208 448 €, josta EAKR-rahoitus 60 % ja kuntarahoitus 40 %. Henkilöresursseja hankkeelle osoitetaan 50%:n projektipäällikön osalta. Kuntarahoitusosuus jakautuisi puoliksi Hollolan kunnan (41.689,50 euroa) ja Lahden kaupungin (41.689,50 euroa) välillä.

Määräraha vuodelle 2024 tullaan osoittamaan Strategisten hankkeiden määrärahasta ja vuosille 2025-2026 osana talousarviota kunnanhallituksen kustannuspaikalle.

Ladec Oy:n toimitusjohtaja Tomi Tura antaa hankekatsauksen kunnanhallitukselle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan liitteen mukaisen hanke-hakemuksen ja siihen sisältyvän kunnan hankerahoitusosuuden n. 42 000 euroa vuosina 2024-2026.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat Tomi Tura, toimitusjohtaja LADEC Oy ja kunnan elinvoimajohtaja Heli Randell.

---

### Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 153

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Oikaisuvaatimus\_Pietilä Ilpo  
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

#### Oheismateriaali

1 Oikaisuvaatimus Pietilä Verkkajulkinen

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.5.2024 päättänyt Hollolan kunnan osallistumisesta Green Logistics & Technology Park-hankkeeseen. Kunnanhallituksen päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksen johdosta toimieliin voi muuttaa päätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen.

Valtuusto on hyväksynyt Nostava-Tikkakallion sekä kierrätysalueen osayleiskaavoituksen käynnistämisen vuoden 2024 kaavoitusohjelman käsittelyn yhteydessä. Alueiden kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali) ja maakuntakaavan mukainen kierrätysalue.

Jätetty oikaisuvaatimus Green Logistics & Technology Park- päätöksen osalta kohdentuu pääosin siihen, että Nostava-Tikkakallion tai kierrätysalueen paikka ei muutoksenhakijan näkemyksen mukaan sovellu logistiikka-alueeksi tai kiertotalousalueeksi.

Kunnanhallituksen käsittelyssä 6.5.2024 ollut Green Logistics & Technology Park-hanketta koskeva päätös on kohdentunut asian jatkoselvittämiseen, minkä tarkoitus on tuottaa lisätietoa osayleiskaavoituksen tueksi. Osana osayleiskaavoitusta ja kunnanhallituksen 6.5.2024 tekemää hankepäätöstä tulee arvioitua osin myös niitä kysymyksiä, joihin oikaisuvaatimuksessa esitetään epäilyjä. Asioiden jatkoselvittäminen on välttämätöntä riittävän tiedon ja ymmärryksen lisäämiseksi.

Hankkeen kohdealue on alisteinen maakuntakaavalle ja kunnalla on asia valmistellessaan velvollisuus selvittää kokonaisuuteen liittyvät asiat. Jatkovalmistelua ohjaavat kaavat on käsitelty hallintolain mukaisesti, eikä niiden velvoittavuutta voida jatkovalmisteluissa jättää huomiotta. Kaavoituksen pohjalta tehtävä jatkovalmistelu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

edellyttää selvitystyön suorittamista. Koska oikaisuvaatimuksen kautta esille ei ole noussut asioita joiden perusteella voidaan katsoa asian käsittelyssä tapahtuneen hallinnollinen virhe tai toimivallan ylitys, oikaisuvaatimusta ei tule hyväksyä.

Oikaisuvaatimus salassa pidettävänä (henkilötietoja, Julkisuuslaki §24) kokouksen liitteenä. Oikaisuvaatimuksen verkkojulkinen versio julkaistavana *oheismateriaalina*.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus ei anna aiheutta päätöksen muuttamiseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Asianosainen: valituksen tehnyt Tiedoksi: Elinvoimajohtaja, Ladec Oy/toimitusjohtaja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 240,23.10.2023**

**Kunnanhallitus, § 304,04.12.2023**

**Kunnanhallitus, § 154, 03.06.2024**

## § 154

### **Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen lähettämän palkkaharmonisaatiota koskevan laskun kiistäminen**

HOLDno-2023-121

#### **Kunnanhallitus, 23.10.2023, § 240**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Kysely PHHYKYn omistajakunnille palkkaharmonisaatiosta.pdf

Päijät-Hämeen hyvinvointialueelta on 4.10.2023 saapunut sähköpostikysely:

"Päijät-Hämeen hyvinvointialue pyytää kohteliaasti kuntaanne antamaan kirjallisen vastauksen seuraaviin kysymyksiin 31.10.2023 mennessä:

1. Hyväksytkö kuntanne KT:n näkemyksen siitä, että Päijät-Hämeen hyvinvointialue on oikeutettu allekirjoittamaan keskusneuvotteluissa saavutetun sovintosopimuksen erääntyneestä palkkasaatavasta koko takautuvan ajan osalta?

2. Hyväksytkö kuntanne seuraavat kunnallisen työmarkkinalaitoksen ja pääsopijajärjestöjen välisissä keskusneuvotteluissa neuvotellut periaatteet liikkeen luovutuksessa luovuttajan asemassa olleen Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän henkilöstön palkkojen harmonisoinnista?

- Palkkojen harmonisoinnin takautuva vastuu alkaa 1.7.2020.
- Palkkojen harmonisoinnin taso on kunkin hinnoittelukohtaan tehtävien vaativuuden arviointitason korkein tehtäväkohtainen palkka (vallitsevan oikeuskäytännön mukaisesti).

Kuntayhtymän omistajakuntaan osuudet ovat arvioita, jotka ovat määrittäneet Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän aikana sovitun maksuosuusperiaatteen mukaisesti. Hyvinvointialueen vastuu takautuvasta palkasta alkaa henkilöstön siirtymisestä hyvinvointialueelle 1.1.2023. "

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa vastauksenaan, ettei kunta voi vastata kysymyksiin, koska se ei katso olevansa sopimusosapuoli tässä asiassa.

Hollolan kunnalla ei ole riittävää tietoa palkkaharmonisaation pohjana olevasta neuvottelutuloksesta, sen perusteena olevista laskelmista ja niiden kuntakohtaisesta kohdentumisesta eikä palkkaharmonisaation kustannuksien vastuullisuuden juridisesta perustasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Aki Markkola ja Satu Segersven ilmoittivat esteellisyydestä (Palvelussuhdejäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 4). Markkola ja Segersven poistuivat kokouksesta pykälän esittelyn ja käsittelyn ajaksi. Markkolan varajäsen Petri Palo osallistui pykälässä asian esittelyyn ja käsittelyyn.

### **Esteellisyys**

Aki Markkola (palvelussuhdejäävi), Satu Segersven (palvelussuhdejäävi)

---

## **Kunnanhallitus, 04.12.2023, § 304**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

### **Liitteet**

1 Päijät-Hämeen HVA tiedote 28112023.pdf

Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT sekä alan pääsopijajärjestöt (Julkisen alan unioni JAU ry, Julkisan alan koulutettujen neuvottelujärjestö JUKO ry sekä Sosiaali- ja terveysalan neuvottelujärjestö SOTE ry) ovat päässeet sopuun entisen Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän palkkojen yhdenmukaistamisesta. Hyvinvointialueen hallitus hyväksyi sovintoratkaisun 28.11.2023.

Sopijaosapuolet neuvottelivat yhtymän KVTES:iin, HYVTES:iin ja SOTE-sopimukseen kuuluvan henkilöstön tehtäväkohtaisten palkkojen yhdenmukaistamisesta ja sen aikataulusta. Neuvottelut aloitettiin pääsopijajärjestöjen esittämien keskusneuvottelupyyntöjen perusteella syksyllä 2021.

Liitteenä Päijät-Hämeen hyvinvointialueen tiedote asiasta 28.11.2023.

Hyvinvointialuejohtajalta on 29.11.2023 tullut lisäksi viesti, jonka mukaan viime hetkeen saakka palkkaharmonisointia koskevaa sopimusta muokattiin ja yksittäisillä pieniltäkin näyttäneillä korjauksilla on ollut merkitystä lopputulokseen. Tästä syystä PHHYKY:n aikaiseen arvioon sopimuksen kustannusvaikutuksista (n.50Me) on tullut merkittävää alenemaa päätyen 21,8 milj. euroon. Viestin liitteenä on alustava arvio kuntakohtaisista kustannuksista; Hollolan kunnan alustava kustannusosuus 2,4 milj. euroa. Hyvinvointialuejohtajan viestin mukaan palkkojen maksu toteutetaan erissä 31.1.2024 alkaen. Helmikuussa on luvassa lopulliset luvut. Hyvinvointialue maksaa palkkasaatavat ja lähettää niistä PHHYKY:n takautuvan osan osalta laskut kuntiin palkanmaksun jälkeen.

Hyvinvointialueen ja kuntien välinen keskustelu aiheesta on tulossa, ajankohtaa ei ole toistaiseksi määritelty.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Hollolan kunnalle mahdollisesti kohdistuvat palkkaharmonisointivastuut ja -kustannukset kirjataan vuosien 2020-2022 tulosten oikaisuna, eivätkä vaikuta päätösvuoden tulokseen, mutta vähentävät kunnan taseeseen kertyneen ylijäämän määrää vastaavalla summalla.

Valtionvarainministeriön vuoden 2022 tilinpäätöstietojen pohjalta laatimassa ennakkolaskelmassa, Päijät-Hämeen kunnilta on Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hyväksymän Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän tilinpäätökseen tehdyn palkkaharmonisaatiovarauksen vuoksi vähennetty valtionosuuksia tarkennetun lainsäädäntömuutoksen johdosta 10 milj. euroa. Palkkaharmonisaatiovaraus 20 milj. euroa on hyväksytty vuosien 2021-2022 sotemenoiksi, joista 50 % on vaikuttanut valtionosuuksia leikkaavasti eli kuntien pysyviin valtionosuuspohjiin. Hollolan kunnan osalta vaikutus on n. 1 milj. euroa/vuosi.

Virallisia päätöksiä valtiovarainministeriön osalta kunnan valtionosuudesta tai Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän osalta palkkaharmonisaatiokustannuksista kuntien osalta ei ole toistaiseksi tehty, eikä muutos ole siis lainvoimainen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT sekä alan pääsopijajärjestöt (Julkisen alan unioni JAU ry, Julkisanalan koulutettujen neuvottelujärjestö JUKO ry sekä Sosiaali- ja terveystalouden neuvottelujärjestö SOTE ry) sovinnon entisen Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän palkkojen yhdenmukaistamisesta.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Satu Segersven ja Aki Markkola ilmoittivat esteellisyydestä (hallintolaki 28.1 §, kohta 1, osallisuusjävi), sekä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

### **Esteellisyys**

Aki Markkola (hallintolaki 28.1 §, kohta 1, osallisuusjävi), Satu Segersven (hallintolaki 28.1 §, kohta 1, osallisuusjävi)

---

## **Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 154**

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, Turkka Rantanen  
paivi.rahkonen@hollola.fi, turkka.rantanen@hollola.fi  
kunnanjohtaja, hallinto- ja talousjohtaja

## **Liitteet**

- 1 HVA lasku Palkkaharmonisointi
  - 2 Palkkaharmonisaatiolaskun kiistäminen
  - 3 Palkkaharmonisaatiolaskun kiistäminen allekirjoitettu EI verkkojulkinen
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä muuttui sosiaali- ja terveydenhuoltouudistuksessa Päijät-Hämeen hyvinvointialueeksi 1.1.2023. Tämän jälkeen hyvinvointialue on toteuttanut henkilöstönsä palkkaharmonisaatiota tekemällä työntekijäjärjestöjen kanssa asiasta sopimuksen ilmeisesti syksyllä 2023. Nyt hyvinvointialue on lähettänyt laskun palkkaharmonisaatiosta Lahden kaupungille ja muille entisen hyvinvointialueen jäsenkunnille. Laskussa vaaditaan osuutta palkkaharmonisaatiokuluista vuosilta 2020-2022, viivästyskorkoja sekä palkanlaskennan kuluja.

Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta 18 §:n mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Työsopimuslain ja lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta mukaan ”ennen luovutusta eräänntyneestä työntekijän palkka- tai muusta työsuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttajat ja luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti. Luovuttaja on kuitenkin luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta eräänntyneestä työntekijän saatavasta, jollei muuta ole sovittu.”- Tässä tapauksessa mitään muuta ei ole sovittu.

Palkkaharmonisaatioon liittyvät kustannukset eivät ole olleet eräänntyneet liikkeenluovutuksen tapahtuessa, joten hyvinvointialueen kunnat eivät ole niistä vastuussa. Palkkaharmonisaatio ei käsittele saamatta jäänyttä palkkaa, kuten hyvinvointialueen tahtotila on useissa neuvotteluissa väitetty, vaan kyse on palkanerosta maksettavasta korvauksesta, joka perustuu työsopimuslainsyrijintäkieltoon ja tasapuolisen kohtelun vaatimukseen. Korvaussaatava eräänntyy asiasta tehtävän sopimuksen tai tuomioistuimen ratkaisun mukaisesti. Tällaista eräänntymistä ei ole ollut olemassa liikkeenluovutuksen tapahtuessa.

Laskun määrän osalta hyvinvointialue ei ole useista pyynnöistä huolimatta toimittanut sellaista yksilöityä laskelmaa, josta voitaisiin todeta mihin laskutetut kokonaissummat ja kuntien välinen kustannusjako perustuu. Viivästyskorkovaatimus ei perustu oikeuskäytäntöön.

Kiistämisen tarkemmat yksityiskohdat käyvät ilmi *liitteenä* olevasta kirjelmästä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää kiistää Päijät-Hämeen hyvinvointialueen laskun 17.5.2024 sekä perusteeltaan että määrältään oheisen kirjelmän mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Päijät-Hämeen hyvinvointialue (kirjaamo), Päijät-Hämeen Hyvinvointikuntainyhtymän jäsenkunnat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 212, 19.09.2022**

**Kunnanhallitus, § 266, 07.11.2022**

**Kunnanhallitus, § 191, 04.09.2023**

**Kunnanhallitus, § 306, 04.12.2023**

**Kunnanhallitus, § 155, 03.06.2024**

## § 155

### Laajakaistatukihanke - tilannekatsaus

HOLDno-2022-410

#### **Kunnanhallitus, 19.09.2022, § 212**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Uusi laajakaistatukihanke tukee kiinteiden verkkojen rakentamista vuodesta 2022 alkaen. Hankkeen tavoitteena on tukea nopeiden kiinteiden laajakaistaverkkojen rakentamista alueilla, joille kaupallinen tarjonta ei todennäköisesti toteudu lähivuosina. Tukiohjelmalle on haettu rahaa EU:n elpymisvälineestä lähes 50 miljoonaa euroa.

Uusi laajakaistatukilaki ja sen nojalla annettu valtioneuvoston asetus laajakaistayhteyden vähimmäisnopeudesta tulivat voimaan 3.2.2022 ja samalla käynnistyi uusi laajakaistatukihanke. Tukea voi saada kiinteiden laajakaistayhteyksien rakentamiseen. Yhteyksien vähimmäisnopeus saapuvassa liikenteessä on 300 Mbit/s ja lähtevässä liikenteessä 100 Mbit/s. Tukea voidaan myöntää kotitalouksien vakinaisiin ja vapaa-ajan asuntoihin sekä yritysten sijaintipaikkoihin rakennettaviin kiinteisiin yhteyksiin.

Maakuntien ja kuntien rooli

Maakunnilla on merkittävä rooli hankkeiden aktivoinnissa alueellaan. Maakuntaliittojen tehtävänä on yhdessä kuntien kanssa suunnitella ja määrittää hankehakuun soveltuvat hankealueet. Arvioinnissa tulee ottaa huomioon seuraavia asioita:

- laajakaistahankkeen tulisi olla taloudellisesti tarkoituksenmukainen ja sen tulisi edistää käyttäjien etua viestintämarkkinoilla;
- laajakaistahankkeet tulisi keskittää siten, että ne voitaisiin toteuttaa taloudellisesti edullisimmalla tavalla;
- hankealueiden toteuttamiseen tulee olla hankkeen sijaintikunnassa kiinnostusta ja riittävät taloudelliset resurssit.

Valtioneuvoston asetuksessa säädetään kunnan maksuosuudesta hankkeessa. Kunnat on jaettu kolmeen ryhmään, joiden maksuosuudet ovat joko 8, 22 tai 33 prosenttia. Hollolan kunnan maksuosuus on 33 prosenttia.

Maakuntien tehtävänä on esittää perusteltu pyyntö lain edellyttämän markkina-analyysin tekemisestä Traficomille. Maakuntien tehtävänä on myös kilpailuttaa hankkeille verkon rakentaja. Hakumenettely tulee olla kaikille avoin, tasapuolinen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

syrrjimätön. Hakumenettelyssä käytettävistä vertailuperusteista säädetään laajakaistatukilain 6 §:ssä

Asiaa on esitelty kuntajohtajille syksyllä 2021. Tämän jälkeen on Traficom laatinut Päijät-Hämeen kunnista markkina-analyysit, joissa Traficom on vahvistanut tukikelpoiset alueet. Markkina-analyysien tulosten perusteella tulisi kuntien tarkentaa hankealueitaan. Tavoitteena on, että Päijät-Hämeen liitossa olisi syyskuun loppuun mennessä tieto niistä kunnista, jotka haluavat lähteä liikkeelle ja haluavat teettää Cinialla laajakaistarakentamisesta toteutettavuusanalyysin. Alustava arvio toteutettavuusanalyysin kustannuksista on 15.000-20 000 euroa/kunta, jos kuntia on useampia. Toteutettavuusanalyysissä selvitetään alueanalyysi, toteuttamismahdollisuudet ja rahoitus, esisuunnittelu, palvelujen määrittely, kannattavuuslaskelmat, operointi ja hallinnointisuunnitelmat. Yksittäinen toteutettavuusanalyysistä kiinnostunut kunta tai kaupunki voi halutessaan tehdä konsulttiyhtiön kanssa suoraan sopimuksen selvitystyöstä.

Selvitystyön kustannukset katetaan kunnanjohtajalle talousarviossa osoitetusta kehittämismäärärahasta.

Lisätietoa:

- Valtion laajakaistatukihankkeen nettisivut: <https://www.traficom.fi/fi/viestinta/viestintaverkot/laajakaistatukihanke>
- Kiinteiden laajakaistojen rakentamisen tukea koskeva laki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2020/20201262>

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Hollolan kunta päättää osallistua laajakaistarakentamisen toteutettavuusanalyysiin yhdessä Päijät-Hämeen kuntien kanssa. Hollolan kunnan päätarkastelukohteet valikoituvat siten, että hyöty voidaan kohdentaa mahdollisimman laajalle käyttäjäryhmälle (vaikuttavuus).

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kunnanhallitus, 07.11.2022, § 266**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

Hollolan kunnanhallitus on kokouksessaan 19.9.2022 saanut katsauksen valmisteltavasta laajakaistaselvityshankkeesta ja päätti Hollolan kunnan osallistumisesta selvitystyöhön.

Hollolan kunta on saanut liitteen mukaisen tarjouksen kartoituksesta. Kartoituksen hinta on 25 000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Maakuntaliiton analyysin mukaan yhteishankintana toteutettu toteutettavuusanalyysi ei tule juurikaan kuntakohtaisia sopimuksia halvemmaksi etenkin, kun ELY-keskuksen kautta ei ole tällä hetkellä saatavissa avustusta, jolla hankintahintaa pystyttäisiin kompensoimaan. Hankinnan kilpailuttaminen veisi aikaa, tilanteessa, jossa EU-elpymisrahoituksen tukihakemusten aikaikkuna on sulkeutumassa. Tähän perustuen kunnat ovat käynnistämässä kuntakohtaisesti toteutettavuusanalyysit.

Toteutettavuusanalyysin jälkeen järjestetään yhteinen maakunnallinen tilaisuus analyysien tuloksia ja käydään läpi etenemis- ja rahoitusvaihtoehtoja. Kunnassa on itsenäisesti arvioitava, miltä osin kunta on mukana hankkeissa ja mikä on sen rooli. Toteutettavuusanalyysi hyödyttää kuntaa päätöksenteossa myös siinä tapauksessa, että kunta ei hae EU:n elpymisrahaa. Rahoitusta voidaan hakea myöhemmin esim. maaseuturahastolta tai kansallisen CEF Digital 2. haun kautta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Ciania Oy:n tarjouksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 04.09.2023, § 191**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

Cinia Oy:n valokuituverkon toteutettavuus selvitys on valmistunut. Selvitys liitteenä.

Hollola on ollut mukana valokuituhankkeiden toteutettavuusanalyysissä, johon osallistui seitsemän kuntaa Päijät-Hämeen maakunnasta. Muut kunnat ovat Asikkala, Hartola, Heinola, Iitti, Orimattila ja Sysmä. Yhteishankkeen taustalla on kuntien heikosti kehittyneet kiinteät yhteydet. Valokuitusaatavuus on Päijät-Hämeessä maakunnallisesti tarkasteltuna koko Suomen heikoin.

Kuitua on tällä hetkellä sirpaleisesti kunnan eri osissa: Salpakankaan alueella, Hämeenkosken keskustassa ja Vesikansan alueella. Hollolan Valokuitu osuuskunta on tehnyt kevään aikana tarvekartoitusta Herralan alueella kuituliittymistä. Kunnan alueella on tällä hetkellä tarjolla mobiililaajakaistayhteyksiä kaikilta kolmelta suurelta operaattorilta (Telia, DNA & Elisa), kiinteitä laajakaistayhteyksiä Hollolan Valokuitu Os sekä isommat operaattorit tarjoavat kiinteää 5g yhteyttä. Hollolan tämänhetkiset kiinteiden yhteyksien saatavuudet ovat valtakunnallisesti vertailtuna keskitasoa heikommat.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Cinian toteuttamassa operaattorivuoropuhelussa BLC, Lounea ja Valokuitunen ilmoittivat alustavan kiinnostuksensa valokuituhankkeen toteutukseen. Lounea on käynnistänyt myynnin Salpakankaan alueella. Selvityksen jälkeen myös Valoon on ilmoittanut käynnistävänsä myynnin Salpakankaan-Hämeenkosken välillä kapealla vt 12 tiealueen lähivyöhykkeellä.

Kunnan projektipäällikkö on heinäkuussa 2023 tehnyt päätökset hakija: GlobalConnect Oy: seuraaville alueille: Hedelmätarha, Kartano, Kumpula, Vanhatalo. Useat toimijat ovat tällä hetkellä kiinnostuneita (laajemmista) kunnan pientaloalueista ja markkinointi alueilla on käynyt "kuumana". Tässä vaiheessa näyttää selvälle, että kuntakeskustan pientaloalueille toiminta toteutuu markkinavetoisesti. Epäselvää on, kuinka moni toimija on kiinnostunut harvaan asutummista kunnan osa-alueista (ja millä aikataululla), joiden osalta tarjolla on myös valtakunnallista osa-rahoitusta.

Kunta voi valita miten valokuitu toteutuu kunnan alueella:

- Markkinaehtoinen toteutus tarkoittaa, että taajamat rakentuvat ja tätä kautta suurin osa kuntalaisista ja yrityksistä saa mahdollisuuden liittyä verkkoon, kunta ei tarvitse osallistua rahoitukseen
- Osakokonaisuuksina toteutuva hybridi-malli tarkoittaa, että kunta rakentuu eri toimijoiden toimesta alueittain eli taajamat markkinaehtoisesti ja haja-asutusalueet esimerkiksi osuuskuntavetoisesti, kunta rooli on aktiivisesti edistää osuuskuntien toimintaedellytyksiä, esimerkiksi rahoituksen varmistamisen ja markkinoinnin osalta
- Kokonaisvaltainen kuntayhtiö-malli tarkoittaa, että kunta perustaa osakeyhtiön tai kunnan alueelle tulee osakeyhtiö, jonka osakkaana kunta voi olla, malli mahdollistaa tasa-arvoisen kuituyhteyden rakentumisen kunnan kaikissa osissa, mutta vaatii kunnalta merkittävää rahoituspanostusta.

Cinia Oy:n edustaja esittelee selvityksen kunnanhallitukselle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Cinia Oy:n kuituverkon toteuttavuusanalyysin Hollolan osalta ja käy lähetekeskustelun mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

### **Päätös**

Kunnanhallitus merkitsi Cinia Oy:n laatiman selvityksen tiedoksi. Kunnanhallitus katsoi kunnan valokuituverkkokokonaisuuden kehittämisen tärkeäksi ja kävi lähetekeskustelun kunnan toimista paikallisen kehittämisen tueksi.

Merk. Asiantuntijana kuultavana Cinia Oy:n erityisasiantuntija Minna Jaakkola ja liiketoimintajohtaja Hanne Nyman, sekä kunnan elinvoimajohtaja.

Kokous piti tauon 17:20-17:25. Tauon jälkeen puheenjohtaja tarkasti läsnäolijat ja jatkoi kokousta. Lönnqvist poistui kokouksesta tauon alussa ja palasi klo 17:43.

---

## **Kunnanhallitus, 04.12.2023, § 306**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

Päijät-Hämeen liitto järjesti kuituverkkoseminaarin 22.11.2023. Tilaisuuden keskeiset huomiot:

- Markkinaehtoisia toimijoita maaseudun osalta on niukasti
- Traficom Oy:n tarjoamat rahoitusmahdollisuudet eivät enää ole käytettävissä
- Hämeen Ely-keskus on jakanut maaseuturahastosta rahoitusta kyläverkkohankkeille 1-2 kpl/vuosi. Kohdennus on kyläalueille, minne markkinaehtoinen rakentaminen ei toteudu. Tuki on ollut enintään 65 % hankekustannuksista. Rahoituksen jatko epävarmaa; viimeinen rahoitusvuosi mahdollisesti vuosi 2024
- Leader-rahoituksesta (Päijänne-Leader) on myönnetty kolmelle alueelle rahoitusta, lähinnä verkkosuunnitteluun ja/tai hanketyöntekijän palkkaukseen, max 100 000 euroa

Oheismateriaalina seminaarin aineisto.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Miikka Lönnqvist poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana.

---

### **Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 155**

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen  
turkka.rantanen@hollola.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Hollolan kunnassa on valmisteltu valokuituyhteyksien rakentamista tukevaa hanketta. Kaupallisten toimijoiden vahva aktivoituminen isompien taajamien ulkopuolella ja Leader-ryhmän rahoituslinjaukset ovat muuttaneet hankkeen toteutusmahdollisuuksia merkittävästi.

Hallinto- ja talousjohtaja antaa katsauksen hankkeen valmistelusta ja mahdollisista etenemisvaihtoehdoista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

#### **Tiedoksi**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 156

### Ilmoitusasiat

#### Pöytäkirjat

-

#### Esityslistat

-

#### Kirjeet

DVV:n kirje kunnanhallituksille 22.5.2024: Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2025 ja siitä ilmoittaminen Digi- ja väestötietovirastolle

#### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

#### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

#### Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 157

### Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

1. Katsaus veden pakkaushankkeeseen

Vesihuoltopäällikkö ja kunnanjohtaja antavat katsauksen.

2. Katsaus kuntakeskuksen rakentamattomiin tontteihin

Kehityspäällikkö antaa katsauksen

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsaukset tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Kokouksessa kuultavina asiantuntijoina

kohdassa 1. vesihuoltopäällikkö Johansson

kohdassa 2. kehittämisspäällikkö Laitinen.

#### **Tiedoksi**

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## § 158

### Työllisyyslautakunnan vaali

HOLDno-2024-249

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Valtioneuvosto päätti 22.2.2024 työllisyysalueista. Yksi näistä on Päijät-Hämeen työllisyysalue, johon kuuluvat seuraavat kunnat: Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Orimattila, Kärkölä, Padasjoki, Sysmä. Työllisyysalueen toiminta järjestetään vastuukuntamallilla, vastuukuntana toimii Hollolan kunta.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen yhteistoimintasopimus on hyväksytty kaikissa työllisyysalueen kunnissa syyskuussa 2023. Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 4.1 on todettu mm. siitä että yhteistoiminta-alueen hallinnosta vastaa vastuukunta ja yhteistoiminta-alueen palvelujen järjestämisestä vastaavana, kuntalain (2015/410) 51 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii vastuukunnan työllisyyslautakunta. Työllisyyslautakunta sijoittuu vastuukunnan organisaatiossa elinvoimavaliokunnan rinnalle kunnanhallituksen alaiseksi toimielimeksi. Päijät-Hämeen työllisyysalueen Taseyksikkö perustetaan elinvoiman palvelualueelle. Yhteisen toimielimen toimintaan sovelletaan vastuukunnan valtuuston hyväksymiä hallintosääntömääräyksiä.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan 4.2 mukaan:

Sopimuskuntien valtuustot valitsevat kukin varsinaisen jäsenen (jäsenet) sekä varajäsenen (-jäsenet) lautakuntaan valtuuston toimikaudeksi. Hollola nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan, Heinola nimeää varsinaisista jäsenistä 1. varapuheenjohtajan ja Orimattila nimeää varsinaisista jäsenistä 2. varapuheenjohtajan.

Ensimmäinen lautakunta toimii 1.9.2024 lähtien kunnes 2025 kuntavaalien jälkeen on valittu uusi lautakunta valtuustokaudeksi.

Kullakin sopimuskunnalla on työllisyyslautakunnassa yksi jäsen ja yksi varajäsen jokaista alkavaa 10 000 asukasta kohti. Jäsenmäärä per sopimuskunta määritetään valintapäätöstä edeltävän vuoden (31.12.) asukasluvun mukaan.

Kunnallista toimielintä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisen toimielimen valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §:"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Yhteistoimintasopimukseen viitaten Päijät-Hämeen työllisyysalueen jäsenkuntia on pyydetty nimeämään omat edustajansa ja varaedustajansa sekä esittämään sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden **1.6.2024 mennessä** seuraavalla tavalla:

- Asikkala: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Hartola: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Heinola: kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä, jäsenistä toinen tulee esittää 1. varapuheenjohtajaksi
- Iitti: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Kärkölä: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Orimattila: kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä, jäsenistä toinen tulee esittää 2. varapuheenjohtajaksi
- Padasjoki: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Sysmä: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen

Lisäksi Hollolan kunta nimeää 3 (kolme) edustajaa ja kolme henkilökohtaista varajäsentä. Yksi Hollolan jäsenistä nimetään puheenjohtajaksi.

Asikkala on lupautunut ilmoittamaan päätöksensä mukaiset ehdotukset Hollolaan, kunnanhallituksen kokouksen kuluessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Hollolan kunnanvaltuusto

1. nimeää kuntaedustajat työllisyyslautakuntaan
  2. ja nimeää lautakunnalle puheenjohtajan, 1. varapuheenjohtajan ja 2. varapuheenjohtajan,
- yhteistoimintasopimuksen mukaisella kuntajaolla.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Päijät-Hämeen työllisyysalueen jäsenkunnat, työllisyysaluejohtaja, kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§153

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Riita-asiat käsitellään käräjäoikeudessa.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Avoinna: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§140, §141, §142, §143, §144, §145, §146, §147, §148, §149, §154, §155, §156, §157, §158

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§150, §151, §152

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo  
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola  
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola  
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi  
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.